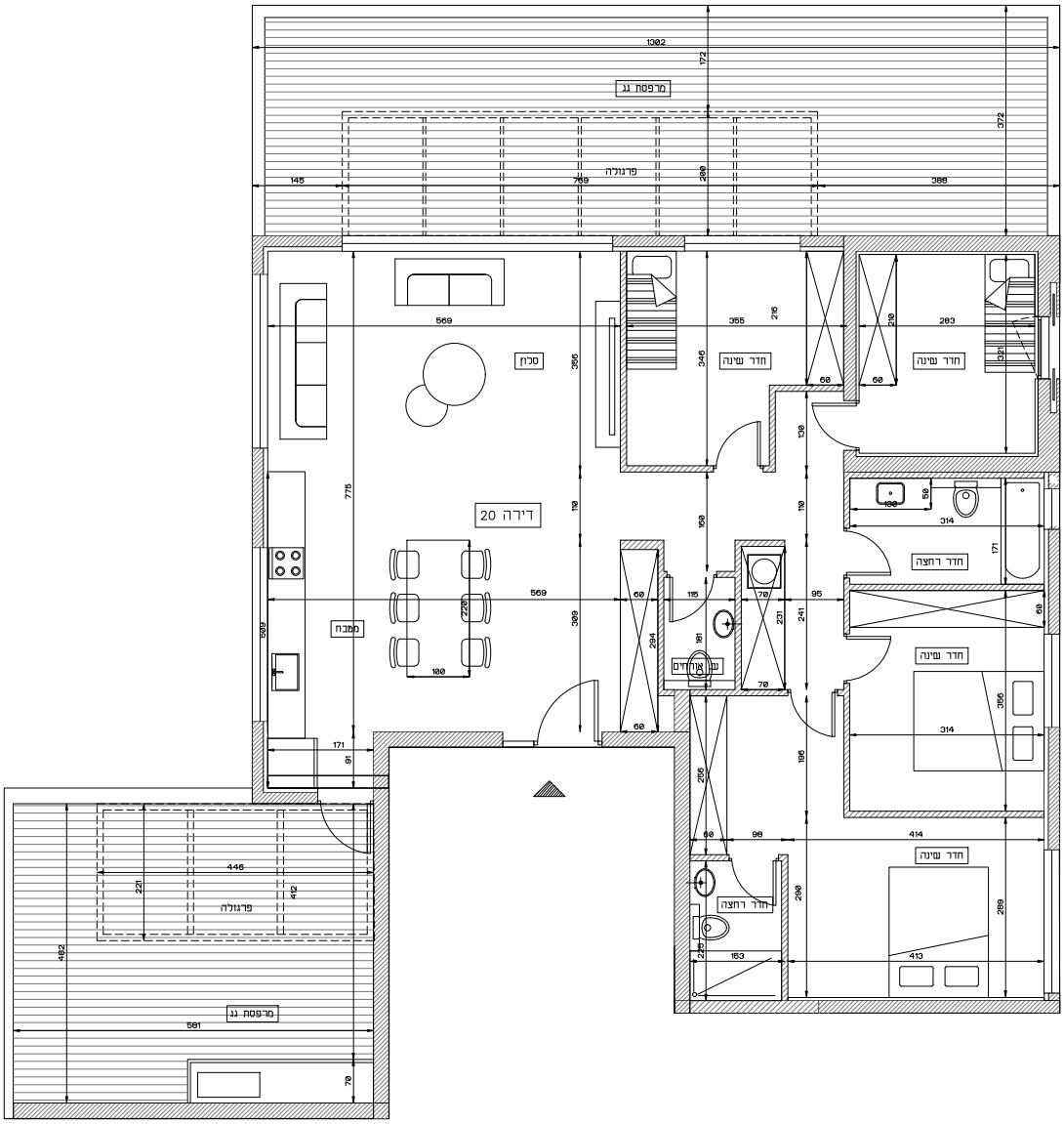


תוכנית קומה 6, דירה 20

הערות לתכניות מכר

1. הסכמה הלל היתה בהתאמה לתוכניות הנמצא, הסכמה ברוכה בהשמטות בהתאם לתאום וזכות, הוחלת הרשויות, היתר הבניה, והוכיחה לביצוע.
2. הריסת הבניין הקיים, הוצאת מידות.
3. אין בהיסוס מתוכניות אלה רובי הפקודה וסיקוסם הקונסטרוקציה שלו, ולעבר קירות, עמודים, מדיצות והקרות הפסוסנים בתוכניות אלה.
4. פרטים ו/או מידות בכתובים של ותבני הפרוייקט יכולים בהשמטות בהתאם להוראות הרשויות ולתוכניות הביצוע הסופיות של החברה.
5. בפרוי החיתוות בפיקוח כרים תכונות, לכלות ובר וקן בפרוות בקשות הפפרוות בתכנית זו יתוכנו ענייים בהאשם לתוכניות החברה ותוכניות הביצוע.
6. הפרוות הסמוארות בתוכנית הינן מידות בניה (ברוטו) מפיר בניה ליקר בניה.
7. המידות הנגרות (עם שר התכלים מתקבלות ע"י הפחתת 2-3 מ"מ עובי הפיר, ו/או 2-6 מ"מ עובי חיפוי בטון ו/ או 2-4 מ"מ חיפוי אבן ו/או בגבל בד לפי ותבניה.
8. תוכנן הקמה של מידות הרחרים בב- 2-3 מ"מ כתוצאה מפיפול תרמי של הקירות בהתאם לגמיה הוקן.
9. הפרוות הפרוות הסמוארות את החברה ביריה לאחר הבנוס מבה שיסודרו בתוכניות ובנבחים הנמוכים.
10. הצייר ורכיזום הסמוארים בתכנית זו (הדפוס/ בכיריים, מבדי/אדוות קיר, מזגן/מרחוט/ ועוד וכיו"ב) המוחפסים כצורך המחמה בלבד, ובהעדה הקמנם, ואינם בכלולים בדיירן. ונר כן אינם מהווים חלק מהעסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.
11. הבנוות הסמיאה (ברזים או כיריים ו/או אסכות ו/או אסבסיות ו/או אדוות רחצה ו/או אדוות מטבח וכו' הסמיים בתכנית זו הינם הדמוסמה בלבד. אלא לספרם בגיפים ומכר בלבד.
12. מיקומם הסופי של בכיסות ומכנים כצורך מבנר מוכרות מים ניקוז בינו, מתיש תמסל, אוורור מכני (ומאן) צורת מי נגמס וכו בקירות ו/או ע"ג קירות וכן קורות ומעמדים בכל שיידרשו ייקבנו ע"פ קבינות המתכננים
13. יתוכנו שטיחים בסיקומם הסופי של הבלים הסמיים, הדגנות ולרמות, אדוות ומסמל, פנים למסרבות, מיקום מתיצות וקירות, גדלי פתחים בחיתות ומרחבם
14. מיקומם הסופי שר הרבנות בסיות ומזגנים ייקבע ע"י המתכנים
15. תיתכן הנבדת צורה גליה אפקנית ו/או אבנית למערבות ומנמה שר ברוב, אחודה, ניקוז וכר בסתיסים ובנמחים ציבוריים מבנר למסוגן בתוכניות ובנבחים הנמוכים.
16. בנמחה התחרות הצמודות ובסתמיים ייתוכן מבנר מערבות מסתמחות בגוז קטר צורת מים, ניקוז, וביוב, ברבות נמחות ביקורת, המסל, מיזוג אויר ו/או בכ מערבות מבנית שהרלדים ע"פ דרישות הרשויות והחלטת החברה. ביצוע בעמה לתחמקה תיעשם זיקת הנאה למערבות אלו.
17. אלמנטים מונסטרוקטיביים בקירות, הקורות, מדרגות הנבנה אלם מסוסים בתוברים בגרבנה קירות/עמודים/קורות/מקנות גובבת צורת מים, ביוב אבנית/אוסיות
18. מערבות מתים (ספר"ענבים) יתוכנו כפי הנמיות ביבני אם ומכון המקנים מערבות המתים תחומה בתיפוי נבס או אחר כולל הנמכות.
19. פני הריצוף בחוץ המלך מגבהים בב 2-3 מ"מ מפני ריצוף הדירה. מני ריצוף חדרים פרוחים שרוחים מוסמכים 2-0 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
20. בתקן מרגע שהוחה גם מסוחף ע"פ דרישות החברה ו/או הרשויות. יקבנו מתקים בגוז מבנר מיזג אויר, קולר מסוג דוודים אנטות מלוויה ו/או בכ מתקן אחר, המשמים בכלכל הדירות הנאתקים בכל הדירים בבנין ומיקומם הסופי יהיה ע"פ המיות המתכנים.
21. תיתכן הנמכת מבנר מערבות בחמתים בחמתים ייתוכן מבנר מערבות מסתמחות בגוז קטר צורת מים, ניקוז, הסמרבות. גובה תקרה מינימאלי יהיה 3מ מ.
22. בסקרה שר סתירה בין תוכנית זו והמרוזמה לבין הסמרב, ייקבע הסמרב המכנני.
23. פיתוח המרבע, מיקום חדרי אשפה, מחסנים ומערבות המסמל האוטסמציה הינם הכמחשה בלבד ע"י המתכנים בהתאמה לדרישות הרשויות והיתר הבניה. תוכנון הסופי נתון להחלטת החברה ולאישור הרשויות המקומיות.
24. סימון מיקום מתקנים מבניים, חוויר חפצול וכיוצ"ב אינו מופיע ויכול להשתנות ע"פ קביעת החברה ודרישות הרשויות.
25. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המתוקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'..), אין להסתמך על מידות מתבנית זו ויש לקחת מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.
26. גבוהות המרבע וסידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת הבנה הקיים.
27. תיתכן הנבדת צורה ציבורית שר כלל הבניין בקירות הקצוים ובמבוי איכים.
28. שטח הגינות בקומת הקרקע, (באם צויין) כולל את הגדרות עבר לגבול המגרש.
29. הנמכות תקרה עבור מערבות ו/או מערבות מיזוג ו/או מערבות מתים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבעו ע"י המתכנים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבומינסקי 37, גבעתיים

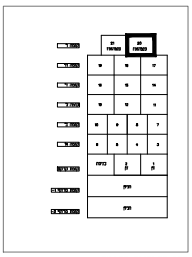
תכנית: דירה 20

קנ"מ: 1:50 A2

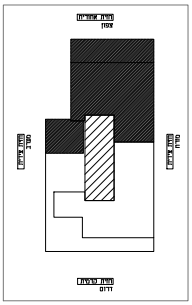
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 20 חלופה א	
מס' חדרים	5
שטח דירה	135.5
שטח מרפסת	48+31



חתך המצאות סכמתית



תכנית המצאות סכמתית

קומה 6