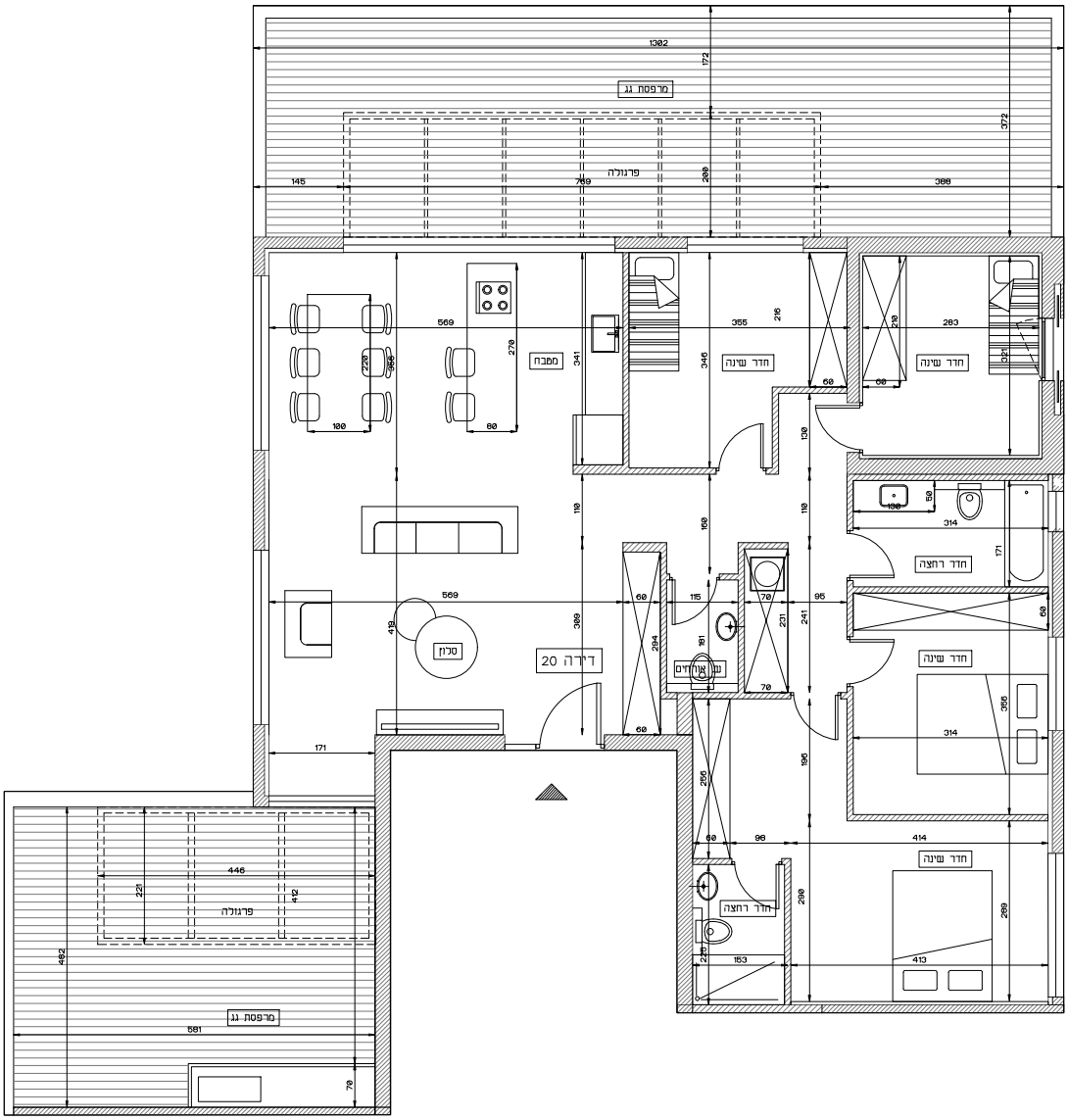


תוכנית קומה 6, דירה 20

הערות לתכניות מכר

① הסכמה הלל היתה בהחשמה לתוכניות הנשמה, הסכמה עלולה להשתנות בהתאם לתשמש וכבלי, הוחלות הרשויות, היתר הבניה, התוכניות לביצוע, הריסת הבניין הקיים, תנודנו מידות.

② אין בהתיחס מתוכניות אלה רובי הפקודים וסיקוסם הקונסטרוקטיבי שלו ולקבי קירות, עמודים, מדיצות וחקרות המסומנים בתוכניות אלה.

③ פרטים ו/או מידות בלבנים של ולבקי הפרוייקט יבוקים בהשמות בתאם להוראות הרשות ולתוכניות הביצוע הסופיות שלי החברה.

④ בפרוי החיתוות במקום כרים תכונות, ולחמות ובר וקן למדות בקשמת הפפרוות בתבנית זו יתבנו עניים בהאם לתוכניות החברה ולתוכניות הביצוע.

⑤ הפרדות הקמתוארות בתוכנית הקן מידות בניה (בדיפס) מפיר בנה ליקר בניית.
המידות הנגדות (עם) עב התבלים מתקבלות ע"י הפחתת 2-3 מלם עובי הפיר, ו/או 2-6 מלם מובי הקיר בגם ל/ או 2-4 מלם חיפוי אבן ו/או אחד בבל צד לפי ותבניי.

⑥ תתקן הקמה של מידות החדרים בבי- 2-3 מלם כתוצאה מפיפול תדמי שב הקירות בהתאם לגחוה הוקן.

⑦ הפרדות הפרדיקות הקמתיות אם החברה יהיו אבה שיסדרו בדיבה לאחר הבנוס

⑧ הצייר ודריחום הפפיעים בתבנית זו (דרפיס/ בדיביס/ מבר/אדוות קיר/ מזגן/מרחוט/ ועוד וכיבי). מבוקפים לצורך המחשה בלבד. ובהעדה הקמקם, ואינם בגלים בדיבק. ונר בן אינם מהוים חלק מהעבקה ואינם בגלים בסחיר הדירה.

⑨ קבוצות הסמיפיה (בדיים או כיריים ו/או אבטח ו/או אבטחיה ו/או אדוות רחצה ו/או אדוות מסבח וכיו המפיעים בתבנית זו הינם דומתמה בלבד. אין להתייחס לסיוחיהם או צורתם. אלא כפורט בטיפים ומבר בלבד.

⑩ מיקומם הסופי של בליטות ומבנים בצורך מבנר מערכות מים ניקוז בבינ. מתיים תמסר. אורור מבר (ומם) צורה לי ובסם וכו בקירות ו/או ב"ב, קירות וכן קורות ומבנים בבר שיידרשו ייקבעו ע"פ קבינות המתכננים

⑪ ייתכנו שוניים בסיקומם הסופי של הבלים המפיעיים תלונות ולחמות, אדוות ומבסר, ציפים לסמרבות, סיקום מתיצות וקירות, גדלי פתחים בחיתות ובורתם

⑫ מיקומם הסופי שבר ההבנות בסיות ומזגנים ייקבע ע"י המתכננים

⑬ תיתכן הבבדה צורה ציהיה אפפרת ו/או אבבית בסמרבות ובמתים בר בינב. אזוהיב. ניקוז וכבי בסחיסים ובבמתים ציבוריים מבנר לסטוגן בתוכניות ובבבוים הנשנים

⑭ בבסמה התחדרות הצמודות ובבמתיים ייתוכן מבנר מערכות מבמתפות בגוז קטר צורה מים, ניקוז, בביב, ברבות שמות ביקורת, תמסר, מיזוג אויר ו/או בב מערכת מבנית שהדרגים ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה. בצורך בעשה לתחמקה תיישם זיקת הנאה למערכות אלו.

⑮ אלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות, הקורות, מדרגות הבנרת אלם מסומנים בתוברים בבר בבנה קירות/עמודים/קורות/מקנות גובבת צורה מים, ביב אבבית/אוניות

⑯ מערכות מתים (ספריינכרים) יתוכנו כפי הנחיות ביבני אם וכבן התקנים מערכות המתים תחופה בחיפוי בבס או אחר כולל הנמכות.

⑰ פני הריצוף בחוץ המלך מבבדים בב 2-3 מלם מפני ריצוף הדירה. מבי ריצוף חדרים פרוחים שרחוים מומבים 2-6 מלם מפני ריצוף הדירה.

⑱ בתקן מרגב שהוה גם משמוף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות. יקבנו מתקים בגם מבנר מיזג אויר. קולר מבמב דוחדים אבמות מלוויה ו/או בב מתקן אחר. משמופים בבבלי הדירות הבאתקה בבל הדרים בבנין ומיזקם הסופי יהיה ע"פ הנחיות המתכננים.

⑲ תיתכן הנמכת חלל בתקרה מומבמת במתיסים והחלקים מערכות ואמפרי לסבה מבבר צורת המערבת. גובה תקרה מינימאלי יהיה 210 מלם.

⑳ בסקרה שב סתירה בין תוכנית זו והעדוחיה לבין הפפרט. ייקבע הפפרט הפפיר המבנר.

㉑ פיתוח המרבם. מיקום חדרי אשפה. מתקים ומערבות המעמל האוטוסמיה הים בהמחשה בלבד ע"י המתכננים בהתאמה לדרישות הרשויות והיתר הבניה. תוכנן הסופי נתון להחלטת החברה ובאישור הרשויות המקומיות.

㉒ סימן מיקום מתקנים מבנים. חוויר חפגול ובינוב אינו מופיע ויכול להשתנות ע"פ קבינות החברה ודרישות הרשויות

㉓ לצורך הזמנת דיווים קבוע המתקן בחדרים (אדוות ומבבת. אדוות קיר וכו'..) אין להסתמך על מידות מתבנית זו ויש לקבת מידות בשטח בשונר לפני ההזמנה.

㉔ גבוהות המרבם וסיות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפונר לאחר הריסת הבנה הקיים.

㉕ תיתכן הגבבת צורת ציהיה אפפרת ו/אב אבבית בקירות הקיצונים ובבמוד איבמם.

㉖ שטח הגינות בקומת הקרקע. (באם צוין) כולל ותחלקים מערבות ואמפרי לסבה מבבר צורת המערבת. גובה תקרה מינימאלי יהיה 210 מלם.

㉗ הנמכות תקרה בבור מערבות ו/אב מערבות מיזוג ו/אב מערבות מים אין מסומנות בתבנית זו. ויקבעו ע"י המתכננים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבומינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 20

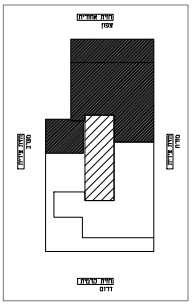
קנ"מ: 1:50 A2

תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 20 תבופה ב	
מס חדרים	5
שטח דירה	135.5
שטח מרפסת	48+31

חתך המצאות סכמתית



תבנית המצאות סכמתית

קומה 6