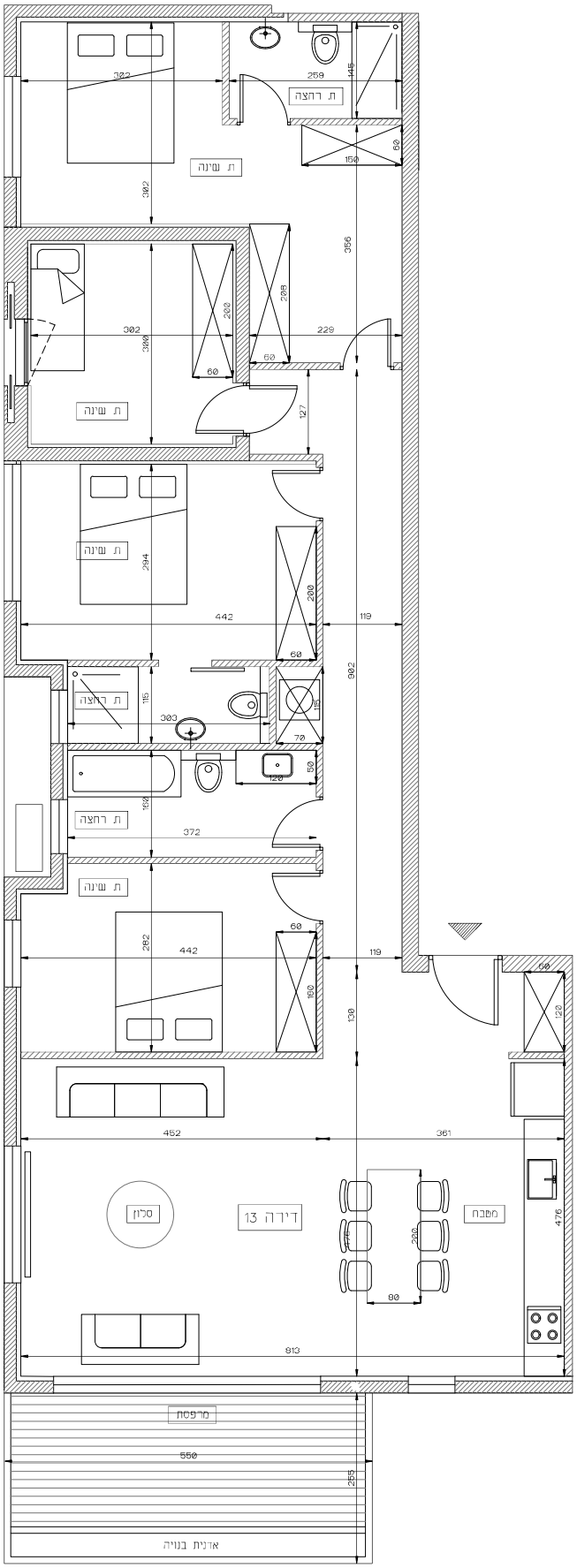


תוכנית קומה 3, דירה 13

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הלל היוה בהתאמה לתוכניות ההגנה. הסכמה סלולה להשוחות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היתר הבניה, התכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיק מתוכניות אלה לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי שב תלקי בניין, עמודים, מחיצות וחומרות הקיומים בתוכניות אלה.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להוותות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופיות של החברה.

04 בפרטי החיתות, במיקום כלים, תכונות, דלתות יכר יכן במידות בלשונה הפורטות בתכנית זו יתבנו שינויים בהתאם לתכנות החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המוואות בתוכנית, הינן מידות בנייה (בדיסם) מקיר בנוה ליקר בנייה. המידות הגלויות (נפר) של החלנים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ עובי הסיד/ ו/או 6-4 סמ עובי וחיפוי בנוס ו/ או כ-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בכל צד לפי הענין.

06 חתכן הקמה שב מידות החדרים בנ- 2-3 סמ כמוצאה מפרופיל תרמי שב הקירות בהתאם לנחיות היועץ.

07 המידות המדויקות והסחיבות אל החברה יהיו אלה שיסודדו בדירה ראחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט המופיעים בתכנית זו. (רהיטים/ כיריים/, מקרר/ארונות קיר, מוג/מדחס/ ועוד וכירים) משורטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצבה המקומם, ואינם כרוכים בחירה, ונכר כי אינם מהווים חלק מהעסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.

09 קבוצות הטיפטפה (ברזים או כיורים ו/או אסלות ו/או אמבטיות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות מטבח וכן) המופיעים בתוכנית זו הינם כלמחשה בלבד. אין להחליטים לסיוחותיהם אל אורגנם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.

10 מיקומם המופי שב כלימות ומקצים כצורך מבנב מערכות מים, יקרו, ביוב, מחיים, תמסב. אוריר מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקרות ו/או מ"ג קרות וכן קוות ומחורים ככל שידרשו ליקבנו ע"פ קבלות המתכנים.

11 ייתכנו שוויים במיקומם המופי שב הכלים המוסדיים, תוכנות לכוונות, ארונות המטבח, פירים למערכות, מיקום מויצות וקרות, גדלי פתחים בחיחות וצורתם.

12 מיקומם המופי שב התכנות למיזוג ומזגנים ייקבנו ע"י המתכנים

13 תיתכן הוצבת צורת גוריה אופקית ו/או אנבית כמערכות שונות שב ביוב, איוורור, ניקוז וכו' במיתמים ובמפתים צבוריים מעבר למסומן בתוכניות ובגבוים המוגים.

14 בשטח החדרות הצפורות ובמחנים ייתכן מעבר מערכות מטוחפות כגון קווי צורת מים, ניקוז, ובייב, לרבות, שוחות ביקורת, חומצה, מיזוג אויר ו/או כב מערכה מבנית שמידרים ע"פ דרישה הרשויות והחלטת החברה. לצורך גישה לתחזוקה תידשנה זיקת הנאה לטערבות אלו.

15 ארמונים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מרצות ואוזרה אינם מסומנים בתכניות בגבנה קרוות/עמודים/תקרות/מסעות עוברת צורת מים, ביוב אובית/אופקית

16 מערכות מתיים (ספרינקלרים) יותקנו לפי הנחיות ביבוי אם וכמון התקנים מסוכנות המוחים תושפה בחיפוי בנס אז אחד בוכל המסכת.

17 פוי הריצוף בתוך המלד מוגבהים בב 2-3 סמ מפני ריצוף הדירה, פוי ריצוף חדרים מבוחים עבוחים מוגבהים 2-0 סמ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג ובהווה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבנו מתקנים כגון מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטנות סלוויזיה ו/או כב מתקן אחר, משוחופים בכלל הדרוות ובאחזקה כלל הדיירים בבניין ומיקומם המופי יהיה ע"פ הנחיות המתכנים.

19 תיתכן הוכנסה חלל בחקרה מוגבהת במחנים החלכלים מערכות ראשופה לשמוח מבבר צורת המערכות. גובה חקרה מימאלי יהיה 20 סמ.

20 במקרה שבו שמירה בין חוכנית זו והוראותיה לבין הוראות יקבב המפרט המכני.

21 פיחות המערגם מיקום חדרי אמפטי מחמנים ומערכות התשמל והאינסטאלציה הינם בהמשנה בלבד ע"י המתכנים בהתאמה לדרישות הרשויות והיחר הבניה. החבות המופי נחן להחלטת החברה ולאישור הרשויות המקומיות.

22 סיטוי מיקום מתקנים מבנים, חריר תפעול וכיוצ"ב אינו מופי ויכול להשתנות ע"פ קביעה החברה ודרישות הרשויות

23 כצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מבנות, ארונות קיר וכד'...) אין להסתמך עכ מידות מחוכנים זו ויש לקחה מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.

24 גבוהות המבנים ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתכן הוצבת צורת ציבורית שב כלל הבניין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרה עבור מערכות ו/או מערכות מיזוג ו/או מערכות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבנו ע"י המתכנים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבומינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 13

קנ"מ: A2 1:50

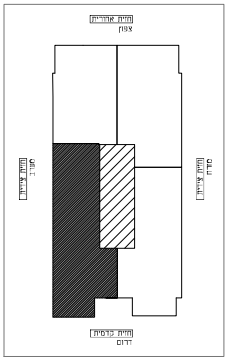
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 13	
מס' חדרים	5
שטח דירה	141.7
שטח מרפסת	14

N

חתך התמצאות סכמתית



תכנית התמצאות סכמתית
קומה 2