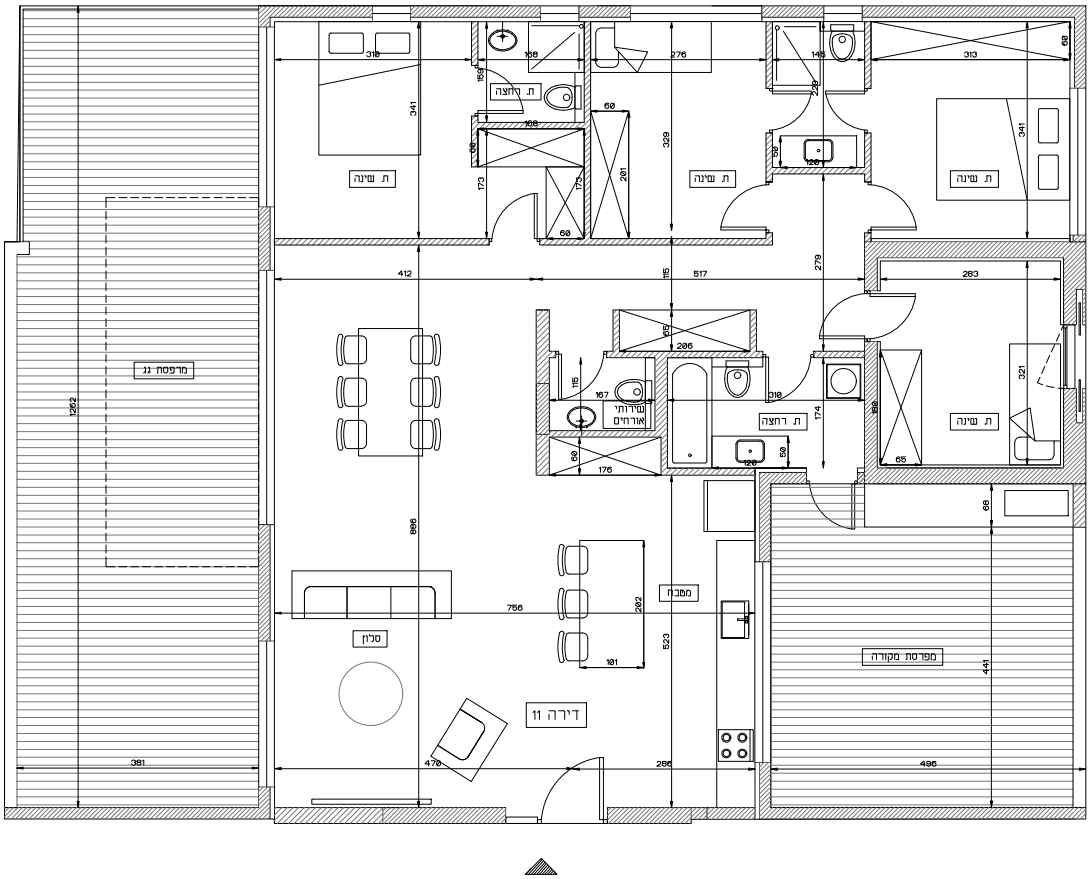

תוכנית קומה 3, דירה 11

הערות לתכניות מכר

1. הסכמה הלל היתה בהתאמה לתוכניות הגשה, הסכמה עקרונית בהשמטת בהתאם לתשמש וכנ, המחיות הרשויות, היתר הבניה, והוכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ונודמן מידות.
2. אין בהתיקי מתוכנים אלה ביבי הפנתים ומיקומם הקונסטרוקטיבי שלו ותיבי קירות, עמודים, מחיצות ותקרות המסומנים בתוכניות אלה.
3. פרטים ו/או מידות בכתובים שלו ותיבי הפרוייקט יבוקים בהשמטות בתאום הרשויות הרשות ולתוכניות הביצוע המופיע שלו החברה.
4. בכפיפ החיתות במקום כביים תכונות, רכזות (בדיוק) מפיר בנית ליקר בניית.
5. המידות הנגדיות (שם שר התכליים מתקבלות ע"י הפחתת 2-3 מלם עובי הפיר), ו/או 2-6 מלם עובי חיפוי בגם ו/ א 3-4 מלם חיפוי אבן ו/או בגב צד דפי ותביים.
6. תתכן הקמה של מידות החדרים בכ- 2-3 מלם כתוצאה מפיפול תרמי שר הקירות בהתאם לגתיה הזעק.
7. המידות המדויקות והמוכנות את החברה יהיו אלה שימדדו בדיבה לאחר הבנוס.
8. הצייר ודריהום המופיעים בתכנית זו (דרפיה/ בדיים/ מגר/אדוות קיר, מזגן/מרחוט/ ועוד וכיבי) מוגדמים כצורך המחשה בלבד, ובהעדה הקמנם, ואינם בכלים בדיבדן, ונוב כן אנם מהוים חלק מהנסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.
9. הבנוות המסמיה (בדיים א כיחים ו/א אנכתת ו/א אנכמיות ו/א אדוות רחצה ו/א אדוות מפכה וכיו המופיעים בתכנית זו הינם הומחשה בלבד, אלא לספרם בפיפים ומכר בלבד.
10. מיקומם המופי שר בכיפות ומכנים כצורך מגבר מוגדרות מים ניקוז ביבי, מתיבי תשמל, אוורור מכני (ומם) צורת מי ומם וכו בקירות ו/א ע"ג קדות וכן קדות ומגדים בכל שיידרשו ייקבנו ע"פ קבינות המתכנים
11. ייתכנו שיניים בימיקומם המופי שר הבלים המסמיייים תוצנות ולחות, אדוות ומגבר, פיצים למוגדרות, מיקום מחיצות וקירות, גדיי פוחות בחיתות ומגדתם
12. מיקומם המופי שר ההבנות בסיוות ומזגנים ייקבע ע"י המתכנים
13. מיתקנים הבנדת צורת גיהיה אופנית ו/א אבכת למוגדרות ומגבר בגב ביבב, אוורור, ניקוז וכו' בחתיכים ובגמחים ציבוריים מגבר למסוגן בתוכניות ובבנוים המגוגים.
14. בגמחים התחדרות הצמודות ובמחתיכים ייתכן מגבר מוגדרות מגמחתפות בגוז קטר צורת מים, ניקוז, וביבב, לרבות שמחות ביקורת, תשמל, מיזוג אויר ו/א כב מוגדרות מבנית שהדרגים ע"פ דרישת הרשויות והתיחסה המבנה, ליצוגך בעמה לתחמוקה תיתשם ויקח הגאה למוגדרות אלו.
15. אלכמים מוגמשרמיים בקירות, הקורות, מדידות המבנה אלם מסומנים בתוגדים בגבנה קירות/עמודים/קורות/מגבות בוגדת מים, ביבב אבבית/אוטבית
16. מוגדרות מתים (ספריוגרים) יתוכנו כפי הנחיות ביבני אם ומכון המקנים מוגדות המחיים תחופה בתיפוי נבם או אחר כולל המכנות.
17. פני הריצוף בחוך המלל מוגבהים בב 2-3 מלם מפני ריצוף הדירה, מני ריצוף חדרים מגוחים שרוחים מוגמכים 2-6 מלם מפני ריצוף הדירה.
18. בתיק מרגג שהוגה גם מגמחיף ע"פ דרישת החברה ו/א הרשויות, יקבנו מתקים בגם מגבר מיזג אויר, קולר מגמש דוחדים אגמות מלוויה ו/א בב מתקן אחר, מגמחים בכבלי הדירות הבאתמה בכל הדירים בבנין ומיוקמם המופי יהיה ע"פ המחיות המתכנים.
19. מיתכנן הנמכת הלל בתקרה מוגמכת במחיתים ומוגדרות מגמחתפות בגוז קטר צורת מים, ניקוז, הבינב, לרבות שמחות ביקורת, תשמל, מיזוג אויר ו/א בב מוגדרות מבנית שהדרגים ע"פ דרישת הרשויות והתיחסה המבנה, ליצוגך בעמה לתחמוקה תיתשם ויקח הגאה למוגדרות אלו.
20. מוגדרות מתים (ספריוגרים) יתוכנו כפי הנחיות ביבני אם ומכון המקנים מוגדות המחיים תחופה בתיפוי נבם או אחר כולל המכנות.
21. פני הריצוף בחוך המלל מוגבהים בב 2-3 מלם מפני ריצוף הדירה, מני ריצוף חדרים מגוחים שרוחים מוגמכים 2-6 מלם מפני ריצוף הדירה.
22. בתיק מרגג שהוגה גם מגמחיף ע"פ דרישת החברה ו/א הרשויות, יקבנו מתקים בגם מגבר מיזג אויר, קולר מגמש דוחדים אגמות מלוויה ו/א בב מתקן אחר, מגמחים בכבלי הדירות הבאתמה בכל הדירים בבנין ומיוקמם המופי יהיה ע"פ המחיות המתכנים.
23. מיתכנן הנמכת הלל בתקרה מוגמכת במחיתים ומוגדרות מגמחתפות בגוז קטר צורת מים, ניקוז, הבינב, לרבות שמחות ביקורת, תשמל, מיזוג אויר ו/א בב מוגדרות מבנית שהדרגים ע"פ דרישת הרשויות והתיחסה המבנה, ליצוגך בעמה לתחמוקה תיתשם ויקח הגאה למוגדרות אלו.
24. בסקרה שר סתירה בין תוכנית זו והעדוותיה לבין הספרם, ייקבע הספרם המכנ.
25. פיתוח המרבע, מיקום חדרי אשפה, מחסים ומערכות המגמל האוטוסקיבה הים בהמחשה בבבב ע"י המתכנים בהתאמה לדרישות הרשויות ויחיד הבניה, תוכנון הסופי נתון להתאמת החברה ולאישור הרשויות המקומיות.
26. מיטמ מיקום מתקנים מבניים, חוויר חפגול ובינוב אינו מופי ויכול להשתנות ע"פ קבינות החברה ודרישת הרשויות
27. לצורך הזמנת ריהום קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכיו..), אין להסתמך על מידות מתבנית זו ויש לקבוח מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.
28. גבוהות המרבע ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת הבנוה הקיים.
29. תיתכן הוגבדת צורת ציבורית שר בכל הבניין בקירות הקצוים ובשטח אביהם.
30. שטח הגינות בקומת הקרקע, (באם צוין) כולל ותוכלים מוגדרות ואשפה לשטח שטבב צורת המגדבת. עובה תקרה מיסוראי יהיה 30 מ"מ.
31. מוגדרות מתים אינן מוסמנות בתכנית זו. ייקבנו ע"י המתכנים
32. הנמכות תקרה עבור מוגדרות ו/א מוגדרות מיזוג ו/א ייקבנו ע"י המתכנים
33. מיקום הגבנת אבנת ציבורית שר בכל הבניין בקירות הקצוים ובשטח אביהם.

תוכנית המצאת טכסטיה

חתך המצאות טכסטיה

תוכנית המצאת טכסטיה

קומה 3

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבומינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 11

קנ"מ: A2 1:50

תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 11	
מס' חדרים	5
שטח דירה	140.6
שטח מרפסת	48+22