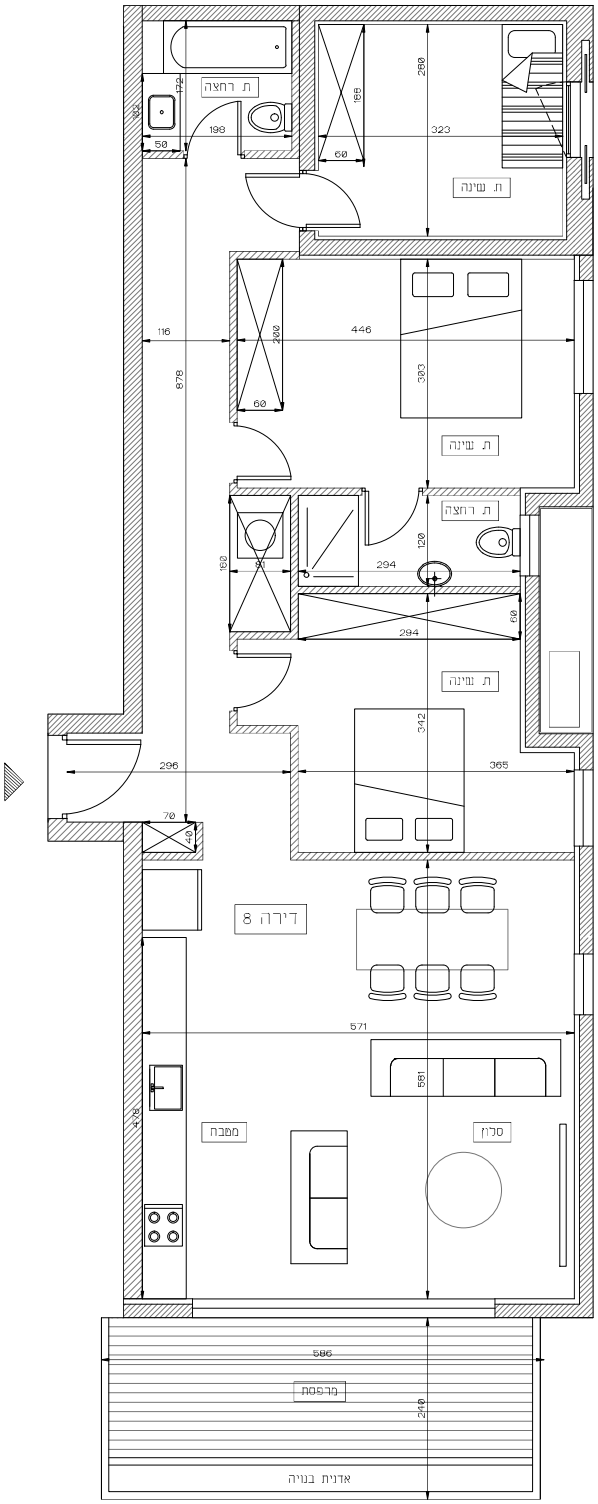


תוכנית קומה 2, דירה 8

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הליך היוה בהתאמה לתכניות ההנצה. הסכמה עלולה להשתנות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היתר הבניה, התכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיק מתכניות אלה לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי בניין, עמודים, מחיצות וחומרות המסומנים בתוכניות אלה.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופיות של החברה.

04 בפרטי החיתות, במיקום כלים, תכונות, דלתות יכר יכן במידות בלשונה הפורטות בתכנית זו יתבנו שינויים בהתאם לתכניות החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המופיעות בתוכניות הינן מידות בנייה (בדיסם) מקיר בנוה ליקיר בנייה. המידות הגלויות (נפר) של החלקים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ עובי הפח/ ו/או כ-4 סמ עובי חיפוי גבס ו/ או כ-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בכל צד לפי הענין.

06 חתכן הקמה שר מידות החדרים בכ- 2-3 סמ כתוצאה מפרופיל תרמי שר הקירות בהתאם לתחיות הינע.

07 המידות המדויקות והסחיבות את החברה יהיו אלה שיסודדו בדירה ראחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט המופיעים בתכניה זו. (רהיטים/ כיריים/, מקרר/אינוח קיר/, מוג/מדחס/ ופוד וכירים) משרטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצגה לסקמה, ואינם בכלולים בדירה, ונפר כי אינם מהווים חלק מהעסקה ואינם כלולים בחוזי הדירה.

09 קבוצות הטנפציה (ברזים או ביורים ו/או אסלות ו/או אמבטות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות ממבה וכן) המופיעים בתכניה זו הינם לאמתשה בלבד. אין להתייחס לסיתוחיה, או צורתם, אלא לסמירה בסיפרם הסכר בלבד.

10 מיקומם הסופי שר כיריים ומטקנים כצורך מבבר מערכות מים, ניקוז, ביוב, מחיים, חשמל, אוורור מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקירות ו/או עלי קירות וכן קורות ומבודים ככר שיידרשו ויקבעו ע"פ קבלת המחכנים.

11 ייתכנו שוויים במיקומם הסופי שר הכלים הסניטריים, חלונות דלתות, ארונות המטבח, פירים למערכות, מיקום מוצאה וקירות, גדלי פתחים בחיתות וצורתם.

12 מיקומם הסופי שר התכנות למיזוג ומזגנים ייקבע ע"י המחכנים

13 תיתכן הוצרת צורת גזיזה אופקית ו/או אנכית למערכות שונות שר ביוב, אוורור, ניקוז וכו' המתוכנים בבמפתים צבעוניים מבנר למסוגן בתוכניות ובגבוים השונים.

14 בשטח החצרות הצפורות ובמחכנים ייתכן מעבר מערכות מטוחפות כגון קווי צורת מים, ניקוז, ובייב, לרבות שותות ריקורת, המוצב. מיזוג אויר ו/או כב מערכה מבנית שמידרים ע"פ דרישה הרשויות והחיכם החברה לצורך בעשה לתחזוקה תירשום זיקת הנאה למערכות אלו.

15 אלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מרצות וצורת אינם מסומנים בתפרים בגבנה קרוות/עמודים/דוקות/מטקות. עובדת צורת מים, ביוב אוכית/אופקית

16 מערכות מתיים (ספרינקלרים) יותקנו רפי הנחיות ביבוי אם וסכון התקנים מסוכנות המוזים תושפה בחיפוי בנס אז אחר בולל המסכת.

17 פוי הריצוף בתוך המרחב מוגבהים בכ 2-3 סמ מפני ריצוף הדירה, פוי ריצוף חדרים שרותים מוגבהים 2-0 סמ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג שיהווה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבנו מתקנים כגון: מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטנות סלולריות ו/או כב מתקן אחר, משוחפים בכלל הדירות ובאחזקה כלל הדיירים בבנין ומיקומם הסופי יהה ע"פ הנחיות המתכנניים.

19 תיתכן הנמכה חלקי בתקרה מונמכת במחסנים והחלקים מערכות ראשיה למשנה מבבר צורת ובייב, לרבות שותות ריקורת, המוצב. מיזוג אויר ו/או כב מערכה מבנית שמידרים ע"פ דרישה הרשויות והחיכם החברה לצורך בעשה לתחזוקה תירשום זיקת הנאה למערכות אלו.

20 אלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מרצות וצורת אינם מסומנים בתפרים בגבנה קרוות/עמודים/דוקות/מטקות. עובדת צורת מים, ביוב אוכית/אופקית

21 מיקום מיקום מתקנים מבנים, חדרי תפעול וכיוצ"ב אינו סופי ויכול להשתנות ע"פ קבעה החברה ודרישת הרשויות

22 אין להסיק מהמוראות בתוכנית הגיון מידות בנייה (בדיסם) מקיר בנוה ליקיר בנייה. המידות הגלויות (נפר) של החלקים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ עובי הפח/ ו/או כ-4 סמ עובי חיפוי גבס ו/ או כ-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בכל צד לפי הענין.

23 חתכן הקמה שר מידות החדרים בכ- 2-3 סמ כתוצאה מפרופיל תרמי שר הקירות בהתאם לתחיות הינע.

24 בגבולות המגרש ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתכן הוצרת צורת ציבורית שר כלל הבנין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרה עבור מערכות ו/או מערכות מיזוג ו/או מערכות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבנו ע"י המתכנים

28 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

29 המערכות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבנו ע"י המתכנים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבומינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 8

קנ"מ: A2 1:50

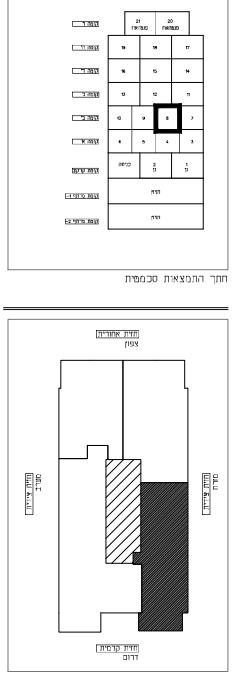
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 8	
מס חדרים	4
שטח דירה	105.5
שטח מרפסת	14

N

חתך התמצאות סכמתית



תכנית התמצאות סכמתית

קומה 2