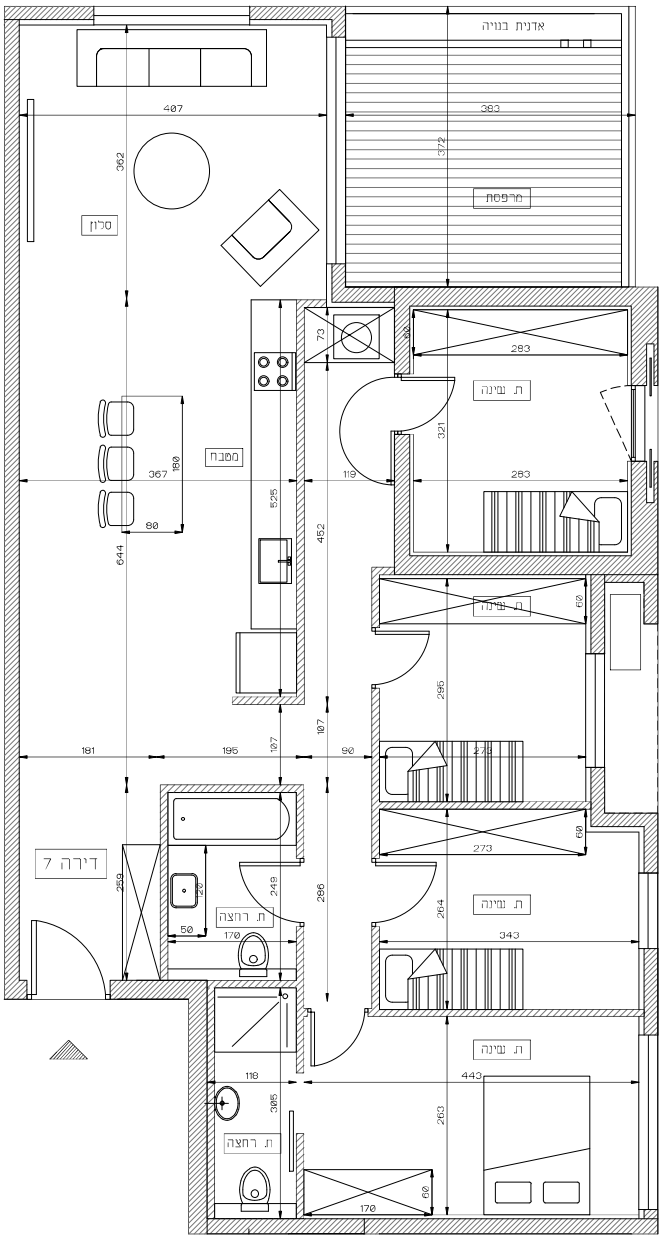


תוכנית קומה 2, דירה 7

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הלל היוה בהתאמה לתוכניות ההגנה. הסכמה עלולה להשתנות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היתר הבניה, התכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיק מתוכניות אלה לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי של חלקי בניין, עמודים, מחיצות וחומרות הפסומים בתוכניות אלו.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופיות של החברה.

04 בפרטי החיתות, במיקום כלים, תכונות, דלתות יכול יכן במידות בכשוח הפורטות בתכנית זו יתבנו שינויים בהתאם לתכניות החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המופיעות בתוכנית הינן מידות בנייה (נרטם) מקיר בנוה לקיר בנייה. המידות הנלוות (נפ) של החלונים מתבצעות ע"י הפחתת כ-3 סמ עבור הפח/ ו/או 4-6 סמ עובי חיפוי בבנ ו/ או כ-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בבל צד לפי הענין.

06 תוכנן הקמנה של מידות החדרים בנב- 2-3 סמ כתוצאה מפיפוי תרמי של הקירות בהתאם לתוויות הינעון.

07 המידות המדויקות והמהיבות את החברה יהיו אלה שיסודדו בדירה ראחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט המופיעים בתכנית זו. (רהיטים/ כיריים/, מקרר/ארונות קיר/ מוג/מדחס/ ומוד וכירים) משרטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצגה המוקמת, ואינם בהכרח בדירה, ונבר כי אינם מהווים חלק מהעסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.

09 קבוצות הטנפציה (ברזים או כיורים ו/או אסלות ו/או אמבטיות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות מטבח ובן) המופיעים בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס לסיתוחיהן או אורנם, אלא לפפורם בפרפים הסבר בלבד.

10 מיקומם המופי שבר בכיסות ומטקנים כצורך מבבר מערכות מים, ניקוז, ביוב, מחיים, חשמל, אוורור מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקירות ו/או ע"ג קירות וכן קורות ומבורים ככר שיידרשו ליקבנו ע"פ קבלות המתכנים.

11 ייתכנו שוויים במיקומם המופי שבר הכלים המופיע"ים, תוכנות ובמנות, ארונות חשמל, פירים למערכות, מיקום מוצות וקירות, גדלי פתחים בחיתות וצורתם.

12 מיקומם המופי שבר התכנות למיזוג ומזגנים ייקבע ע"י המתכננים

13 תיתכן הוצבת צורת גריזה אופקית ו/או אנבית כמערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכו' במיתמים בבמפתים צבבדרים מבבר למסומן בתוכניות ובגבוים השונים.

14 בשטח החדרות הצפודות ובמחסנים ייתבן מעבד מערכות משוחפות כגון קווי צורת מים, ניקוז, ובייב, לרבות, שוחות ריקורת, חשמל, מיזוג אויר ו/או כב מערכה מבנה שמידרים ע"פ דרישה הרשויות והחלטה החברה. לצורך גישה לתחזוקה תידשנה זיקת הנאה למערכות אלו.

15 ארמונים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מרצות ואבות אינם מסומנים בתפרים בגבנה ברוות/עמוים/דוגות/מטקות עוברת צורת מים, ביוב אוכית/אופקית

16 מערכות מתיים (ספרינקלרים) ייתקנו רפי הנחיות ביבוי אם וכמן התקנים מסרבות המוזים תושפה בחיפוי בנס אז אחר בולל המסכות.

17 פוי הריצוף בתוך המלל מוגבהים בב 2-3 סמ מפני ריצוף הדירה, פוי ריצוף חוזים שרוחים עבוחים מוטבים 2-0 סמ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג שהוזה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבנו מחקים כגון מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטות סלוויזיה ו/או כב מחקן אחר, משוחפים בכלל הוויות ובאחזקה כלל הדיירים בבניין ומיקומם הסופי יהה ע"פ הוראות המתכננים.

19 תיתכן הנכסה חלל בחקרה מונסבת במחסנים והחלכים מערכות ראשיה לשמות מבבד צורת המערכות. נובה חקרה מימאלי יהיה 20 סמ.

20 במקרה שבל שוויה בין תוכנית זו והוראותיה כבין הוספת יקבבן הפרפ הסבנ.

21 פיחות המבנה, מיקום חדרי אשפה, מחסנים ומערכות השמבל והאינסטאציה הינם בהמשנה בלבב ע"י המתכננים בהתאמה לדרישות הרשויות והחבר הבנה. החבנת המופי נתון להחלטת החברה וראישור הרשויות המקומיות.

22 סימון מיקום מתקנים מבנים, חדיר תפבול וכיוצ"ב אינו מופי ויכול להשתנות ע"פ קביעה החברה ודרישות הרשויות

23 כצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מבבות, ארונות קיר וכה...) אין להסתמך עב מידות מתוכנית זו ויש לקחה מידות בשטח בפועב לפני ההזמנה.

24 גבוהות המבנה ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועב לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתכן הוצבת צורת ציבורית שב כלל הבניין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומה הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרה עבור מערכות ו/או מערכות מיזוג ו/או מערכות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבנו ע"י המתכננים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבונסקי 37, גבעתיים

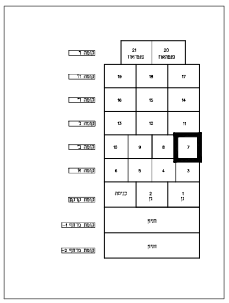
תכנית: דירה 7

קנ"מ: A2 1:50

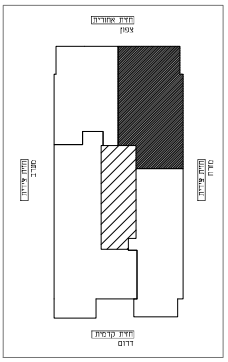
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 7	
מס' חדרים	5
שטח דירה	113.8
שטח מרפסת	14



חתך התמצאות סכמתית



תמצית התמצאות סכמתית

קומה 2