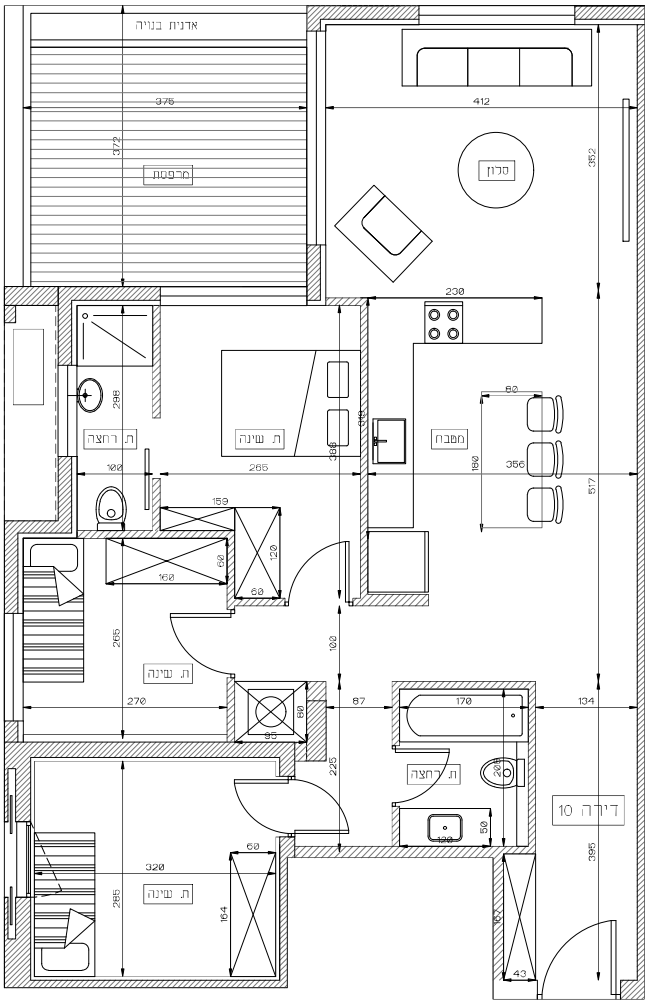


תוכנית קומה 2, דירה 10

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הלל היוה בהתאמה לתוכניות ההגנה. הסכמה סלולה להשוחה בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היחיד הבניין, התכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיר מתוכניות אלה כובי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי שר תלקי בניין. עמודים, מחיצות וחזקות הסומנים בתוכניות אלה.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להוסתות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופיות של החברה.

04 בפרטי החיתות במיקום כלים, תכולות, דלתות יכר יכן במידות בלשונה הפורטות בתכנית זו יתבנו שנויים בהתאם לתכניות החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המוצגות בתוכנית הנן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנוה לקיר בנייה. המידות הגלויות (נפר) של החלונים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ' עבור הפרז ו/או 4-6 סמ' עובי וחיפוי עבוי ו/ או כ-4 סמ' חיפוי אבן ו/או אחר בבל צד לפי הענין.

06 חתכן הקמה שר מידות החדרים בכ- 2-3 סמ' כתוצאה מפרופיל תרמי שר הקירות בהתאם לתחיות הינע.

07 המידות המדויקות והסחיבות את החבה יהיו אלה שיסודדו בדיה לאחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט הסופיים בתכנית זו. (ריהוט/ כיריים/, מקרר/אדונות קיר/ מוג/מדחס/ ועוד וכירבו) משרטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה לסקמת, ואינם בכלולים בדיה, ועבר כי אינם מהווים חבק מרפסקה ואינם כבוגים בחוזר הדירה.

09 קבוצות הטיפטפה (ברזים או ביורים ו/או אסלות ו/או אמבטיות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות מטבח ובן המופיעים בתכנית זו הינם כלהמחשה בלבד. אין להחריים בסיוחיהם או אורוגם, אלא למפורט בפרפט הסבר בלבד.

10 מיקומם הסופי שר כיריות ומטקנים בצורך מבבר מערבות מים, ניקוז, ביוב, מחיים, חשמל, אוורור מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקירות ו/או ע"ג קירות ובן קורות ומחורים בבר מיידתם ייקבעו ע"פ בבדות המתבנים

11 ייתכנו שוויים במיקומם הסופי שר הבבים המופיעים, תוכנות דבוגות, ארונות חשמל, פירים למערבות, מיקום מוצצות וקרות, גדלי פתחים בחיחות וצורתם.

12 מיקומם הסופי שר ההבנות למיזוג ומזגנים ייקבע ע"י המתבנים

13 תיתכן הוצבת צורת גריזה אופקית ו/או אבבית למערבות שונות שר ביוב, איוורור, ניקוז וכו' במיתרים בבמפתים צבוביים מבבר למסוגן בתוכניות ובבניתים השונים.

14 בשטח החצרות הצפורות ובמחסנים ייתבן מובבר מערבות משוחפות בגון קווי צורת מים, ניקוז, ובייב, לרבות שוחות ריבוות, חשמל, מיזוג אויר ו/או בב מערבה מבבית שמידרים ע"פ דרישה הרשויות והחסכם החברה. לצורך גישה לתחזוקה תידשנה זיקת הנאה למערבות אלו.

15 אלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מחיצות ועוזרת אינם מסומנים בתפרים בגובה קירות/עמודים/תקרות/מסקות עוברת צורת מים, ביוב אובית/אופקית

16 מערבות מתיים (ספרינקלרים) יותקנו רפי הנחיות ביבוי אם וסכון התקנים מערבות המוזים תוזפה בחיפוי בבס אז אחר בולל המסבות.

17 פוי הריצוף בתוך המבדד מוגבהים בב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה, עפי ריצוף חדרים שבותם ערוחים מוגבהים 0-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג שהוזה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבעו מחקים בגון מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטנות סלוויזיה ו/או בב מחקן אחר, משוחים בבלל הדרוות ובאחזקה בלל הדיירים בבניין ומיקומם הסופי יהיה ע"פ הנחיות המתכנניים.

19 תיתכן הגבכה חלבי בחקרה מוגבהת במחסנים והחלבים מערבות ראשיה לשטח מבבר צורת המערבות. גובה חקרה מינימאלי יהיה 210 ס"מ.

20 במקרה שבר שוויה בין תוכנית זו והנחיות בבין הספרת, ייקבע הפרט הסבני.

21 פיתוח המגרש, מיקום חדרי אשפה, מחסנים ומערבות השמש והאינסטלציה הינם בהמשגה בבבר ע"י המתבנים בהתאמה לדרישות הרשויות והיחר הבנין. התכנון הסופי נתון להחלטת החברה וראישור הרשויות המקומיות.

22 סימון מיקום מתקנים מבנים, חדיר תפעול וכיוצב אינו סופי ויכול להשתנות ע"פ קביעה החברה ודרישות הרשויות

23 כצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מבבות, ארונות קיר וכה...) אין להסתמך עב מידות מתוכנית זו ויש לקחת מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.

24 גבוהות המגרש ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתכן הוגבהת צורת ציבוריה שר כלל הבנין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרה עבור מערבות ו/או מערבות ניזוז ו/או מערבות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבעו ע"י המתכננים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מהאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבופינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 10

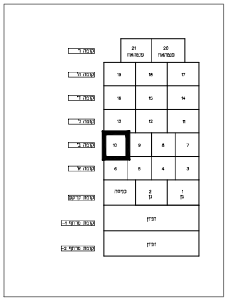
קנ"מ: A2 1:50

תאריך: 17.07.2022

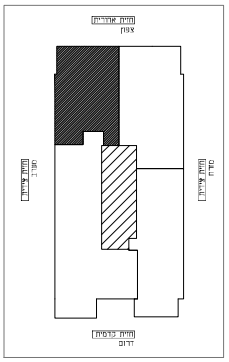
מהדורה: 1

דירה 10, תכופה א	
מס חדרים	4
שטח דירה	88.7
שטח מרפסת	14

N



חתך התמצאות סכמתית



תכנית התמצאות סכמתית
קומה 2