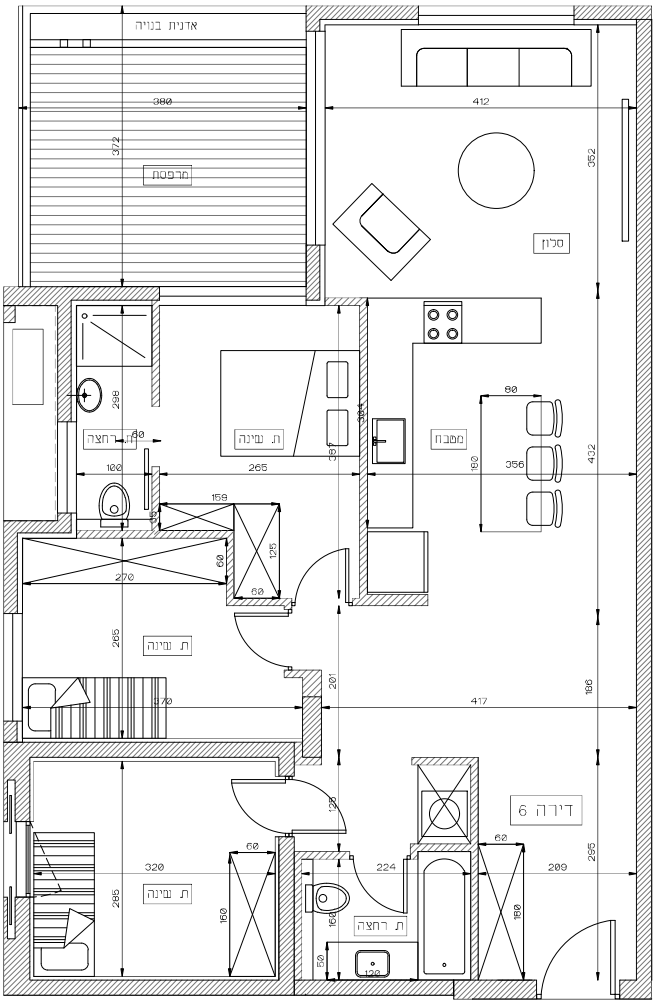


תוכנית קומה 1, דירה 6

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הלל היוה בהתאמה לתכניות ההנצה. הסכמה סלולה להשוחה בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היחד הבניה, התכניות לביצוע, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיק מתוכניות אלה לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי שב תלקי בניין. עמודים, מחיצות וחגורות הפסומים בתוכניות אלה.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להוותות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופות של החברה.

04 בפרטי החיתות, במיקום כלים, תכונות, דלתות יכר יכן בסידות בלשונה הפורטות בתכנית זו יתבנו שינויים בתתאם לתכניות החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המופיעות בתוכנית, הינן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנוה ליקר בנייה. המידות הנלירות (נפר) של החלונים מתקבלות ע"י הפחתת 2-3 סמ עובי הסיד, ו/או 4-6 סמ עובי וחיפוי בבנו ו/ או 2-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בבל צד לפי הענין.

06 מתוכן הקמה שב מידות החדרים בב- 2-3 סמ כתוצאה מפרופיל תרמי שב הקירות בהתאם לתחיות הינע.

07 המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שיסודדו בדירה לאחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט המופיעים בתכנית זו. (רהיטים/ כיריים/, מקרר/ארונות קיר/ מוג/מדחס/ ומוד וכירים) משורטטים לצורך המחשה בלבד. ובהצעה לסקמת, ואינם בכלולים בדירה, ובר כי אינם מהווים חבק מרפסקה ואינם בכיוליים בחיר הדירה.

09 קבוצות הטיפאיה (ברזים או ביורים ו/או אסלות ו/או אמבטיות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות מטבח ובן) המופיעים בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס לפירוטיהם או צורתם, אלא למפורט בפרפים המבר בלבד.

10 מיקומם המופי שב בכיסות ומטקנים בצורך מבבר מערבות מים, ניקוז, ביוב, מתיזם, חשמל, אוורור מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקירות ו/או ע"ג קירות וכן קורות ומבורים בכל שיירושי ליקבנו ע"פ בבירות המתבנים.

11 ייתכנו שוויים במיקומם המופי שב הבבים המופרייים, חלונות ובמונות, ארונות חשמל, פירים למערבות, מיקום מוויצות וקירות, גדלי פתחים בחיתות וצורתם.

12 מיקומם המופי שב התבנות למיזוג ומזגנים ייקבע ע"י המתבנים

13 תיתכן הוגבת צורת גריזה אופקית ו/או אנבית בסערבות שונות של ביוב, איוורור, ניקוז וכו' בחתמים בבמפתים צבוביים מבבר למסוגן בתוכניות ובבניים השונים.

14 בשטח החדרות הצפורות ובמחבנים ייתבן מעבר מערבות משותפות בגון קווי צורת מים, ניקוז, וביוב, לדבות, שותות ביקורת, חשמל, מיזוג אויר ו/או בב מערבה מבבת שתידרבים ע"פ דרישה הרשויות והחלטת החברה. לצורך גישה לתחזוקה תידשנה זיקת הנאה לטערבות אלו.

15 ארמונים קונסטרוקטיביים בקירות, תקרות, מרצות ואורות אינם מסומנים בתפרים בגבה קרות/עמודים/דקות/מעקות. עובדת צורת מים, ביוב אובית/אופקית.

16 מערבות מתיים (ספרינקלרים) יותקנו רפי הנחיות ביבוי אם וכבון התקנים סערבות המוזים תחופה בחיפוי בבס אז אחר בולל הנסבות.

17 פוי הריצוף בתוך המלל מוגבהים בב 2-3 סמ מפני ריצוף הדירה, עפי ריצוף חדרים שבותם עבותים מוגבהים 2-6 סמ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג שיהווה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבנו מחקים כגון: מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטות פלוויזיה ו/או בב מתקן אחר, משוחים בבלל הדירות ובאחזקה בלל הדיירים בבניין ומיקומם המופי יהיה ע"פ הנחיות המתכנני.

19 תיתכן הגבכות חלל בתקרה מונבות במחיצים והחלכים מערבות ראשיה לסובות מבבר צורת הסערבות. גובה תקרה מינימאלי יהיה 210 סמ.

20 במקרה שבל שוחיה בין תוכנית זו והנחיותיה לבין הוראות ייקבע הפרט הסבני.

21 פיתוח הסגרות, מיקום חדרי אשפה, מחסנים וסערבות השמבל והאינסטלציה הינם בהמשגה בלבד ע"י המתכנים בהתאמה לדרישות הרשויות והיחד הבניה. התכנון המופי נתון להחלטת החברה ולאישורי הרשויות המקומיות.

22 סימון מיקום מתקנים מבנים, חריר תפעול וכיוצ"ב אינו מופי ויכול להשתנות ע"פ קביעת החברה ודרישות הרשויות

23 כצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מבבות, ארונות קיר וכו'...) אין להסתמך על מידות מחוכנים זו ויש לקחת מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.

24 גבוהות המגרם ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתכן הוגבות צורת ציבוריה שב בלל הבניין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרה עבור סערבות ו/או מערבות מיזוג ו/או מערבות מחיים אינן מסומנות בתכנית זו. ויקבנו ע"י המתכנים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית כתוצאה מתאום תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: זבוטינסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 6

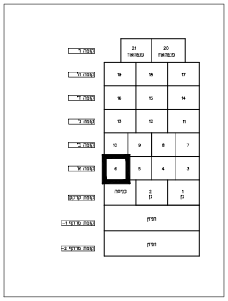
קנ"מ: 1:50 A2

תאריך: 18.01.2024

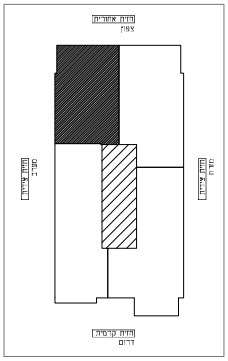
מהדורה: 1

דירה 6, חלופה א'	
מס' חדרים	4
שטח דירה	93.5
שטח מרפסת	14

N



חתך התמצאות סכמטית



תכנית התמצאות סכמטית
קומה 1