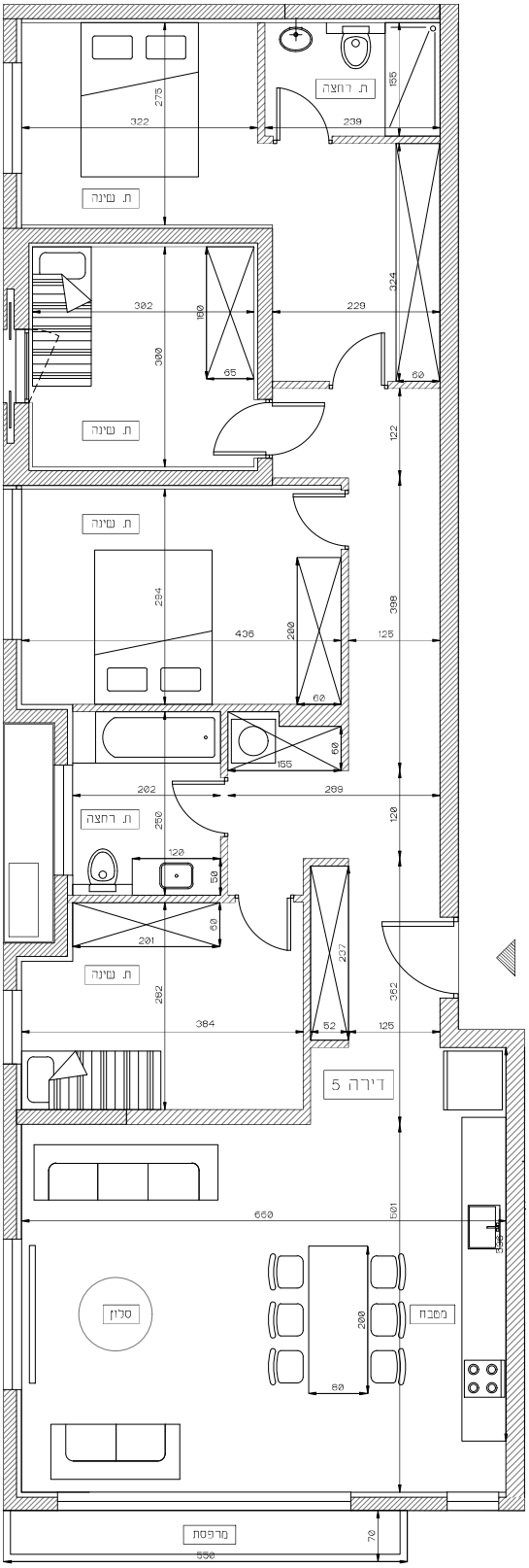


תוכנית קומה 1, דירה 5

הערות לתכניות מכר

01 הסכמה הלה היוה בהתאמה לתוכניות ההגנה. הסכמה עלולה להשתנות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היתר הבניה, והנחיות ליציקה, הריסה הבניין הקיים, ובדיקן פירוט.

02 אין להסיק מתוכניות אלה לגבי תפקודם ומיקומם הטופוגרפי של חלקי בניין, עמודים, מחיצות וחומרות המסומנים בתוכניות אלה.

03 פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרוייקט יכולים להתמתמות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הטופוגרפי של החצרה.

04 בפרטי החיתוך, במיקום כלים, תכולות, דלתות יכר יכן במידות בלשון הפורטות בתכנית זו יתבנו שנויים בהתאם לתכנית החברה ולתכניות הביצוע.

05 המידות המופיעות בתוכניות הינן מידות בנייה (בלתם) מקיר בנוה ליקיר בנייה. המידות הגליות (נפל) של החלונים מתבקבות ע"י הפחתת 2-3 סמ מגבי הפרט/ ו/או 4-6 סמ מגבי חיפוי גבס ו/ או 2-4 סמ חיפוי אבן ו/או אחר בבל צד לפי הענין.

06 חתכן הקמה של מידות החדרים בב- 2-3 סמ כמוצאה מפרופיל תרמי של הקירות בהתאם לתחיות הינע.

07 המידות המדויקות והמחייבות את החברה יהיו אלה שיסודדו בדירה ראחר הבצוע

08 הצייוד והריהוט המופיעים בתכנית זו. (רהיטים/ כיריים/, מקרר/ארונות קיר, מוג/מדחס/ ועוד וכירבם) משמשים לצורך המחשה בלבד. ובהצגה המקסם, ואינם בהכרח בדירה, ונכר כי אינם מהווים חבק מרפסקה ואינם בכלולים בחחיר הדירה.

09 קבוצות הטבפצה (ברזים או כיורים ו/או אסלות ו/או אמבטיות ו/או ארונות רחצה ו/או ארונות מטבח הבן המופיעים בתוכנית זו הינם כלמחשה בלבד. אין להבריים בסיוהותיהם אי אורונם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.

10 מיקומם המופי שבר בכימות ומקומם בצורך מבבר מערבות מים ניקוי ביוב, מחיים, תמסבר, אוורור מכני (הפסן) צורת מי נגשם וכו בקרות ו/או ע"מ קירות וכן קורות ומחזרים בכבר שיידרשו ליקבנו ע"פ בבדות המחבנים

11 ייתכנו שוויים במיקומם המופי שבר הבבים המופיע"ים, תוכנות לבזנות, ארונות המטבח, פירים למערבות, מיקום מוויצות וקירות, גדלי פתחים בחיחות וצורתם.

12 מיקומם המופי שבר התבנות למיזגן ומזגנים ייקבנו ע"י המחבנים

13 תיתכן הוברת צורת גזיזה אופקית ו/או אבבית למערבות שונות שבר ביוב, איוורור, ניקוז וכו' במיתמים בבמפתים ציבוריים מבבר למסוגן בחוכניות ובבנתים המוגים.

14 בשטח החצרות הצפורות ובמחבנים ייתבן מעבר מערבות משוחפות בגון קווי צורת מים, ניקוז, ובייב, לרבות שוחות ביקורת, המומבר, מיזוג אויר ו/או בב מערבה מבבת שמירבים ע"פ דרישה הרשויות והחלטת החברה לצורך גישה לתחזוקה תיתבנם זיקת הנאה למערבות אלו.

15 ארמומים בוקטומים ובקיבים בקירות, תקרות, מרצצות ובורה אינם מסומנים בתבריט בגובה קרינות/עמוים/הקרות/מעקות עוברת צורת מים, ביוב אובית/אופקית

16 מערבות מתיים (ספרינקלרים) יותקנו רפי הנחיות ביבוי אם וסכון התקנים מסוכבות המוחים תחומה בחיפוי בגם אז אחד בולל המסבת.

17 פוי הריצוף בתוך המבדד מוגבהים בב 2-3 סמ מפני ריצוף הדירה, פוי ריצוף חדרים שבוחים עבוחים מוגבהים 2-6 סמ מפני ריצוף הדירה.

18 בחלק מהגג שהוחוה גג משותף ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות, יקבנו מחקים כגון: מבני מיזוג אויר, קולטי שמש, דוודים, אנטנות סלוויזיה ו/או בב מחקן אחר, משוחפים בבלל הדירות ובאחזקה בלל הדיירים בבניין ומיקומם המופי יהה ע"פ הנחיות המחבנים.

19 תיתבן הוכמה חלל בחקרה מוגבהת במחבנים החחלים מערבות ראשיפה לשמבת מבבר צורת המערבות. גובה חקרה מימיאלי יהיה 210 סמ.

20 במקרה שבר שוחיה בין תוכנית זו והוראותיה לבין הוראת יקבב הפרט הבבי.

21 פיחות המערבת מיקום חדרי אמפת מחמים ומערבות הטמבל והאינסטבציה הינם ביהמשנה בלבב ע"י המחבנים בהתאמה לדרישות הרשויות והיחר הבניה. החבות המופי נחן להחבמת החברה ולאישורם הרשויות המקומיות.

22 סימם מיקום מחקנים מבנים, חריר חפבול וכיוצ"ב אינו מופי ויכול להשתנות ע"פ קביעה החברה ודרישת הרשויות

23 כצורך הזמנת ריהום קבוע המוחקן בחדרים (ארונות מבבות, ארונות קיר וכו'...) אין להסתיר בב מידות מחבכיות זו ויש לקחה מידות בשטח בפועב לפני ההזמנה.

24 גבוהות המערב ומידות הבצוע יהיו ע"פ מדידה בפועב לאחר הריסת המבנה הקיים.

25 תיתבן הוברת צורת ציבוריה שבר בלל הבניין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.

26 שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.

27 הנסכות הקרע עבור מערבות ו/או מערבות ניוון ו/או מערבות מחיים אינן מסומנות בתבנית זו. ויקבנו ע"י המחבנים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית בתוצאה מהאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: לבונינסקי 37, גבעתיים

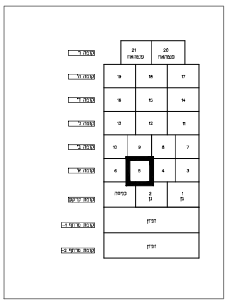
תכנית: דירה 5

קנ"מ: A2 1:50

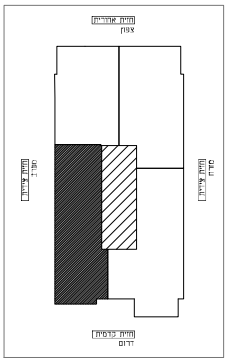
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 5	
מס חדרים	5
שטח דירה	129.7
שטח מרפסת	3



תחך התמצאות סכמטית



תכנית התמצאות סכמטית

קומה 1