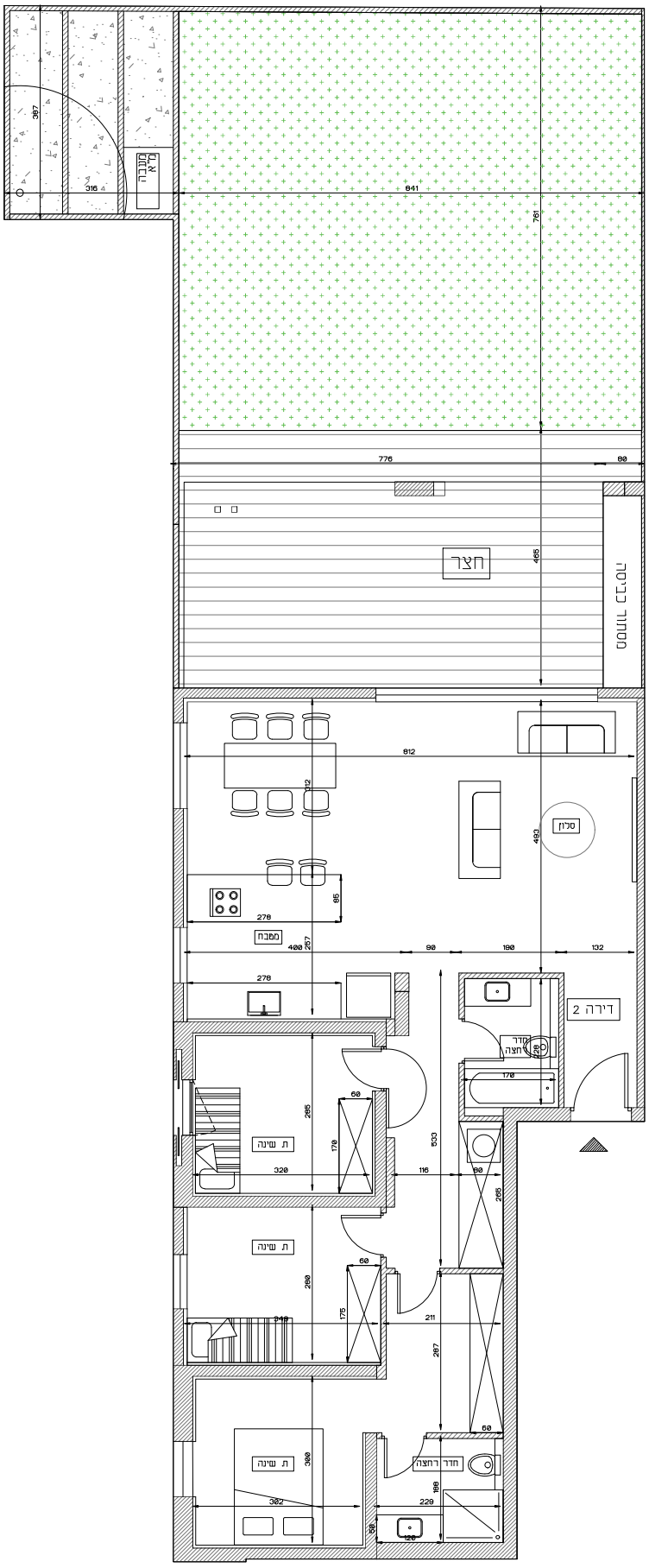
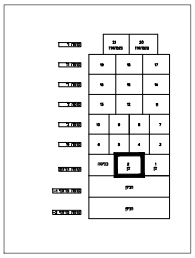


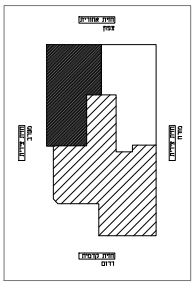
תכנית קומת קרקע דירה 2

הערות לתכניות מכר

- הסכמה הלכה היקה בהתאמה לתוכניות ההנדסה, הסכמה פנילה לבמחטות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרבנות, היחד הבכרה, התכניות רביבוב, הריסת הבניין הקיים, ושבכן סידות.
- אין לרוסק מתוכניות אבה לגבי הקפדה וסקומם הקומסוקקסבי של תלקר קרקע, עמודים, מחיצות וחקרות המסומים בתוכניות אלה.
- פרטים ו/או מידות בשטים של תלקר הפרדייקם יכולים להופחתות בהתאם להראות הרבנות והתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
- בפרוי החיתות בסקום בכיים תכנות ודרות יכר בכן בדרות בכנסת הפפרטות בתכנית זו יתבנו שיניים בהתאם לתכניות החברה והתכניות הביצוע.
- הסרות המתוארות בתוכנית רחק מידות בניה (בדגש) סטיה בדה לקיר בניה, הסידות הבניות (מם) של התלכים מתקבלות ע"י הפחתה 3-3 ס"מ עובי המיק. ו/או 2-4 ס"מ עובי ריפוי בגם ו/ או 2-4 ס"מ ריפוי אבן ו/או אחר בכל צד לפי הענין.
- תתקן הקמה של מידות החדרים בב- 2-3 ס"מ בהוצאה מפולר תרמי שבר הקירות בהתאם לבחירת היזם.
- הסרות המרוקות והמסיבות את החברה יהיו אבה מיסודו בדיבה לאחר הבצוע.
- הציור והריהוט המופיעים בתכנית זו (דוגמיים, כיריים, מקרר/אחונת קיר/ מזגן/מרחוט/ עגול כיריים) מסומשים לצורך המחשה בלבד. והוצעה למקסם, ואינם כלולים בדירה ופר כן אינם מהווים חלק מתפסקה ואינם כלולים במחיר הדירה.
- קבוצות המיטפיה (בדרום או בירים ו/או אסכה ו/או אבטמות ו/או אדונות רשה ו/או ארונות מסבה וכן המופיעים בתוכנית זו הינם רהמחמה בלבד. אין לבחיתים לדרוהרון אי אדהם. אלא למפורש בטיפים המכר בלבד.
- מיקומם המופי של בכיסות ומקומים לצורך מבנה מומבכות מים, ניקוז, ביוב, מחיתם, תפסל, אוורור מבנה (תמם) צורות מי גשם וכו בקירות ו/או ע"ג קירות וכן קורות ופמרים בכל שיידרשו ייקבעו ע"פ קביעת המהנגנים
- ייתכנו שינוים בסיקומם המופי שב הבנים המפיייים ותוצות ולחוות, ארונות המטבח, מדים לבמרכות, מיקום מחיצות וקירות, גלגי פחתים בחיתות ופורתם.
- מיקומם המופי שב הרכנות למרוג ומגנים ייקבע ע"י המהנגנים
- פיתוח הבברה שרה בלירה אפקית ו/או אבנית למטרכות נמוות שב ביוב, אוורור, ניקוז וכו במחסים ובמטמים ציבוריים מעבר לסמסון בתוכניות ובנבוים המומים
- בנשמה החברות הצפורות ובמחסים ייתכן מעבר מערכות מטוחמות בגון קווי צורת מים, ניקוז וביוב. ולבכות שחוות ביקרת, המטבח. מיזוג אוויר ו/או כל מערכת מבנית שמתרחש ע"פ דרישות הרשויות והחברת החברה. בצורך ניטה לחחוקה חיידוש זיקת המאה לסמרכות אל.
- אלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות תקרות, מחיצות יצורה אינם סמומים בתשרטים מערבת קירות/עמודים/תקרות/עמקות עוברת צורת מים, ביוב אבנית/אופקית.
- מערכות מתחים (מפרינקלרים) יותקנו רפי הנחיות ביבוי אם וסכן התקנים מערכות המחיים תחופה בדיפי נגם או אחר בהלכי הוכמות.
- פני הריצוף בתוך המטרי מוגבהים בב 2-3 ס"מ שמחים מעובים 0-2 ס"מ מפני ריצוף הרחים שבתחים.
- בחדרי מוגע שרחוה נ מטחיפ ע"פ דרישת החברה ו/או הרשויות יקבעו מתקנים כגון מגבי מיזוג אויר, קולפ שמפע דוחים, אמצות פלוחיה ו/או כל מתקן אחר, מטחיפים ככבר הדרישות ובאחתקה בכל הדירים בבנין ומיקומם המופי יהיה ע"פ הנחיות המהנגנים
- תיתכן הנמכת תלכ בתקרה מנמכת בבחסנים והחלכים מערכות ומאפים לשונה מעבר צורת המערכות. גובה תקרה מינימאלי יהיה 210 ס"מ
- בסקרה שב מחיצה בין תוכנית זו והגרחיה לבין המפרק. יקבע המפרק המבנה.
- פיתוח המבוא. מיקום חדרי אשפה. מחסנים ומערכות המשטר והאינסטלציה הינם כהמחשה בלבד ע"י המהנגנים בהתאמה לדרישות הרשויות ולחוק הבנין. התכנון המופי נתון להחלטת החברה ולאישור הרשויות המקומיות.
- סימן מיקום מתקנים מבניים. חדיר המפגל יבוצע ע"י אינו טופי ויבוי ויבוצע בהשגחת ע"פ קביעת החברה ודרישת הרשויות
- לצורך הזמנה ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'..) אין להסתמך על מידות מתבניות זו ויש רקמות מידות בשטח בפועל לפני ההזמנה.
- גובהות המבוא וסרות הבצוע יהיו ע"פ מידה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.
- תיתכן הבברת צורת ציבורית שב כלל הבנין בקירות חיצוניים ובבמרי אריחים.
- שטח הגינות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד ליבול המבנים.
- המבנה תקרה עבור מערכות ו/או מערכות מיזוג ו/או ויקבעו ע"י המהנגנים



תחך התמצאות סכמטית



תכנית התמצאות סכמטית
קומת קרקע 1:500

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית בתוצאה מתאמי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבונסנסקי 37, גבעתיים

תכנית: דירה 2

קנ"מ: 1:50 A2

תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 2 חכופה א	
מס' חדרים	4
שטח דירה	115.7
שטח מרפסת (ג)	116