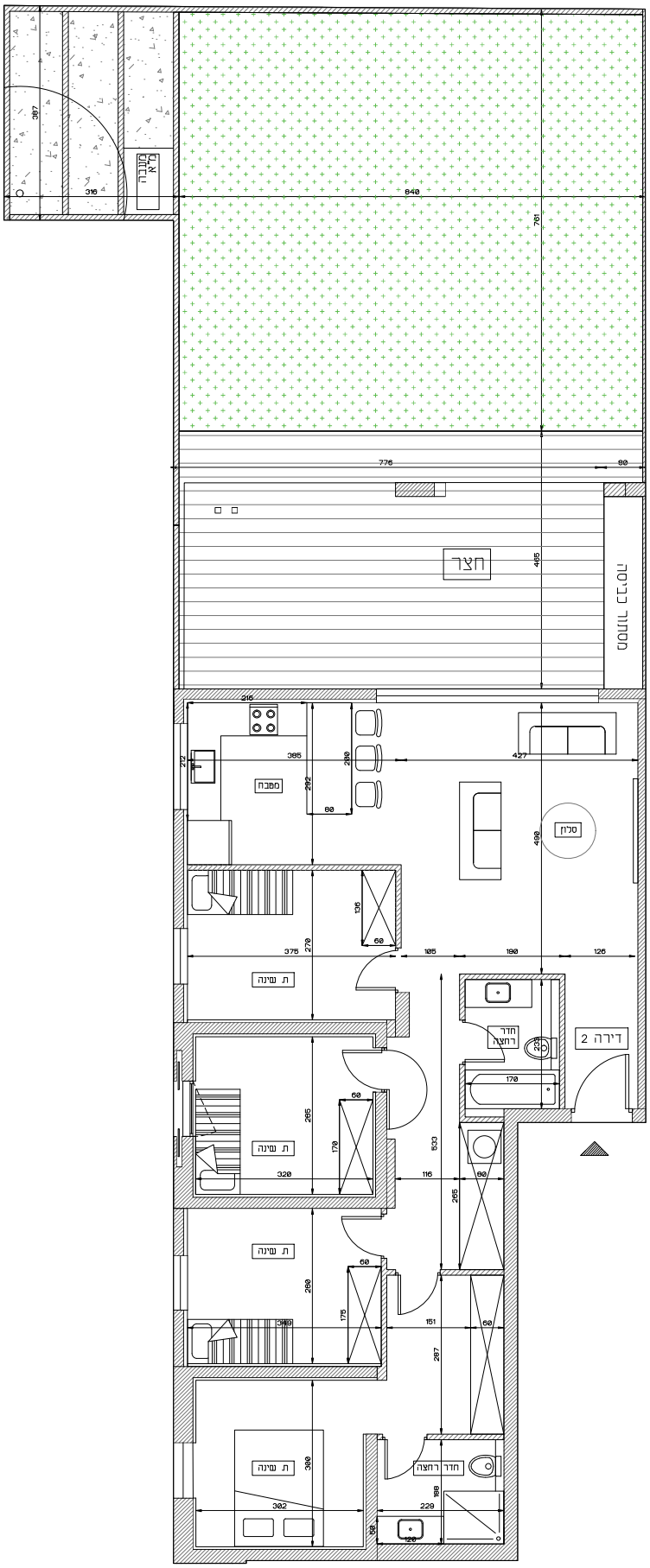


תכנית קומת קרקע דירה 2

הערות לתכניות מכר

1. הסכמה הלכה היקה בהתאמה לתכניות ההגשה, הסכמה פנילה להשתנות בהתאם לתאום תכנון, הנחיות הרשויות, היחד הבכיות הבכיות רביצוב, הריסת הבניין הקיים, ועדכון סידות.
2. אין לרסיק מתוכניות אבה לגבי תפקודם ומיקומם הקונסטרוקטיבי של תלקי קירות, עמודים, מחיצות וחקירות המסומנים בתוכניות אלה.
3. פרטים (/א מידות בשטחם של תלקי הפרדייקם יכולים להשתנות בהתאם לדאאות הרשויות ולתוכניות הביצוע הספופיות של החברה.
4. בפרוי המחיות במטקום בכיים ותכונות ולחות (בדוגם: מטקי בבה לקיר בניה, הסידות הבניות (מם) שם התלכים מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי המחיצ (/א 4-3 ס"מ מובי חיפוי בבס (/ אי 4-3 ס"מ חיפוי אבן (/א אחר בבכ צב לפי הטיבים.
5. תתקן הקמבה שם מידות החדרים בבב- 3-2 ס"מ בהתאמה מפוגל תרטי שם הקירות בהתאם לבחיות הקיים.
6. הסידות הפרוקות והמסיבות את החברה יהיו אבה מיסודו בדיבה לאחר הבצוע.
7. הקיוד הדיהום המופיעים בתכנית זו (דוטיסיט, כריסיים, מקרר/אחונת קיר/ מזגן/מרחוט/ עוגו כירים) מפורטפים לצורך המחשה בלבד. הוכחבה לפקמק. ואינם כלולים בדיבת ובכ כן אינם מהווים חלק מתפסקה ואינם כלולים בפחיר הדיבה.
8. קבוצות הטיפפיה (בדיבם או בדיבים (/א אסכה (/א אבטחות (/א אדונות רשה (/א אדונות מסבה וכן המופיעים בתכנית זו הינם בהתאמה בלבד. אין לבציחים לבדוהדות אי אבהבם. אבא לטפודה בטיפים המכר בלבד.
9. מיקומם הטופי של בביטות ומקומם לצורך מבבב מטבבות מיב. ניקוז. ביוב. מחיצ. תפסל. אוורר. מבבב (תמם) צבות מי גגם וכו בקירות (/א ע"ג קירות וכן קורות ופמרים בכבב שיידרשו ייקבעו ע"פ קביעת המתכנבים
10. ייתכנו שהיים בטיקומם הטופי של הבבים המפיפייים. תלונות ולחות. אדונות תמבבב. מדיים לטבבבות. מיקום מחיצות וקירות. גדלי פתחים בחיצות ופרוחם.
11. מיקומם הטופי של הבטות לטרוז ומגנים ייקבע ע"י המתכנבים
12. פיתוח הבבבה ובבבה אבה בבבה אפקיה (/א אבבית במחסנים ובטפחים ציבוריים מעבר לסטמן בתוכניות ובגבוים הטמונים
13. בבטפח החצרות הצבוריות ובמחסנים ייתכן מעבר מערבות מטוחטפות בגון קווי צנרת מים. ניקוז וביוב. ליבות שחוזה ביקורת. תפסל. מיזוג אויר (/א כל מערבת מבבית שהוזרדם ע"פ דרישות הרשויות והחלטת החברה. לצורך גישה לחזוקה חידשם יקח הבאה לטערבות אלו.
14. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקירות תקרות. מחיצות יצורה אינם סמומים בתשרטים מערבת קירות/עמודים/תקרות/מקטות עוברת צנרת מים. ביוב אבבית/אופקית.
15. מערבות מתיים (ספריינקלרים) יותקנו לפי הנחיות ביבוי אם וסכון התקנים מערבות המתיים תחופה בגיפוי נבס או אחר בגוון הוכבות.
16. פני הריצוף בתוך המסדר מוגבהים בב 3-2 ס"מ שמחים ריצוף הדירה. פני ריצוף חדרים שבחתם מונמכים 0-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
17. בחיבר מהגו שיהבה נו מטחתי ע"פ דרישת הרבבה (/א הרשויות. יבבבו מתקנים בגון מבבי מיזוג אויר. קולט שמבש דוחים. אנטנת פלוידיה (/א כל מתקן אחר. מטחתים בבבר הדירות ובאחתקה בבל הדירים בבבית. ומיקומם הטופי יהיה ע"פ הנחיות המתכנבים
18. תיתכן הבבבה הלבר בתקרה מבבבה בטחסנים והחלבים מערבות תאפפה לשוחה מעבר צנרת המערבות. גובה תקרה מינימאלי יהיה 210 ס"מ
19. בטקרה בבי מחידה בין תוכנית זו והבדוחיה לבין המפרט. יבבבו המפרט המכר.
20. פיתוח המבבבה. מיקום חדרי אשפה. מחסנים ומערבות הטטבר והאינטפציה הינם בהתאמה בבבר עבי המתכנבים בהתאמה לדרישות הרשויות ובתיאם הבניה. התכנון הטופי נתון להחלטת החברה ולאישור הרשויות המקומיות.
21. טיפוח מיקום מתקנים מבבבים. חדיר הפעול ובהיעדר אין טופי יבבבו בהשתנות ע"פ קביעת החברה ודרישת הרשויות
22. בשורר הזמנה ריהום קבוב המותקן בחדרים (אדונות מטבח. אדונות קיר וכו'..) אין בהטמעה עב מידות מתבבית זו ידם בקמות מידות בטפח בפועל לפני ההזמנה.
23. גבוהות המבבבה ומידות הבצוע יהיו ע"פ מידה בפועל לאחר הדרסה המבנה הקיים.
24. תיתכן הבבבה צנרת ציבורית שב בבל הבניין בקירות חדשים ובבמר אריחים.
25. שמח הגיות בקומת הקרקע. (באם צוין) בבלר את הגדרות ועד ביבול המגרש.
26. המבבה תקרה עבור מערבות (/א מערבות מיזוג (/א מערבות מדים אין מסמטות בתכנית זו. ייקבעו ע"י המתכנבים

תכנית מכר

ייתכנו שינויים בתכנית בתוצאה מתאמי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבונסנסקי 37, בנעמיים

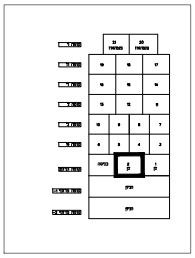
תכנית: דירה 2

קנ"מ: 1:50 A2

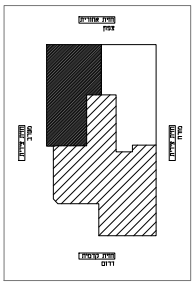
תאריך: 18.01.2024

מהדורה: 1

דירה 2 מכופה ב'	
מס' חדרים	5
שטח דירה	115.7
שטח מרפסת (גז)	116



תחך התמצאות סכמתית



תכנית התמצאות סכמתית
קומת קרקע 1:500