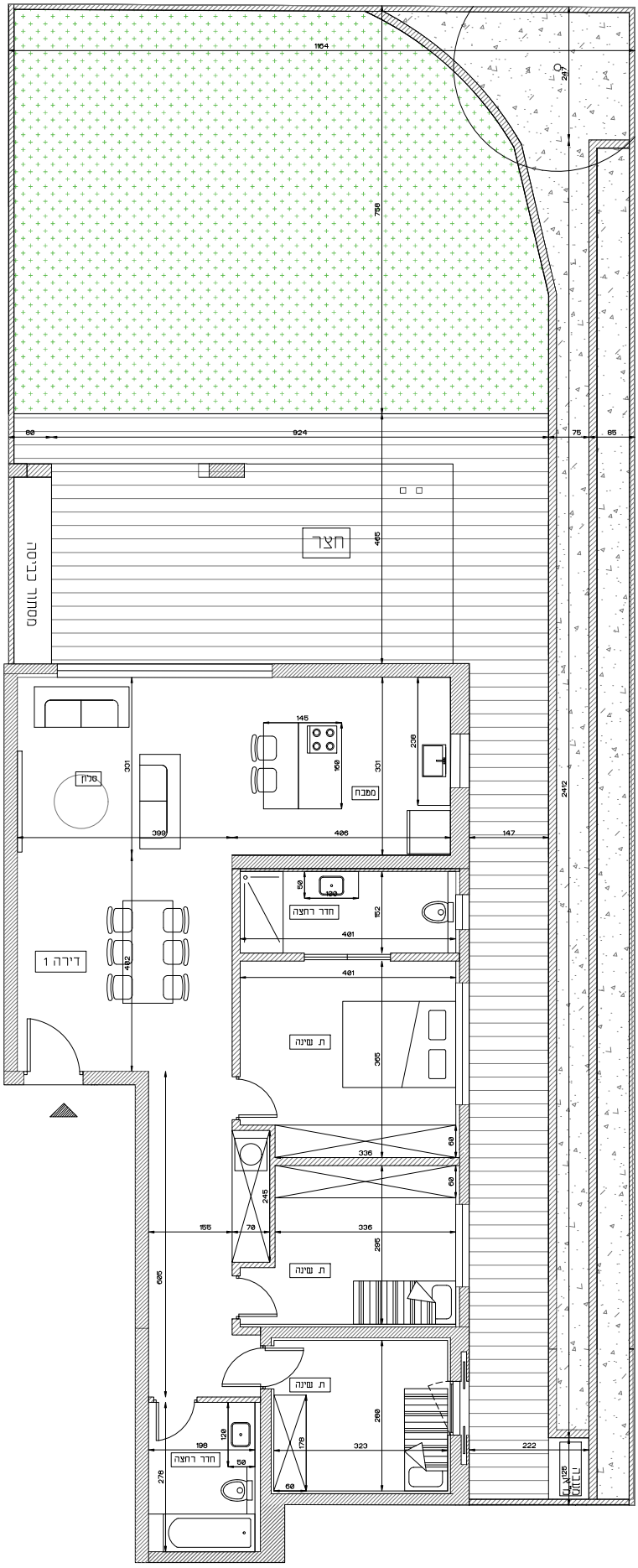


תכנית קומת קרקע דירה 1

הערות לתכניות מכר

1. הסכמה הליך היזה בהתאמה לתוכניות הוגשה. הסכמה נכונה להשתנות בהתאם לחוות הבנק, הנחיות הרשויות, דרוש הבהרה. התכניות לביצוע. הריסת הבניין הקיים, ופרוכן פירוק.
2. אין להסיק מתוכניות אלה לגבי חומרים וסקומם הקונסטרוקטיבי של תקרה קיימת, עמודים, מחיצות וחקירות הסמוכים בתוכניות אלה.
3. פרטים (א/ש פירוט בקשות עם תקרן הפרוייקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ותוכניות הביצוע הסופיות של החברה.
4. בפרטי החיזוקים בסיקום כלים ותיומן, דלתות יכי כבי בחדרה בקשם הספרטות בתוכנית זו יתבנו מעויים בהתאם לתוכניות החברה ותוכניות הביצוע.
5. הסרדות המתוארות בתוכנית הינן סרדות בנייה (בדוש) סטיל בנה כיור בנייה.
הסרידות הבנייתו (נמס) שר התוכנים מתוכנות ע"י הפחתה כ-3 ס"מ עובי הפיה. (א/ש
6-8 ס"מ עובי ויפיי בגם (א/ש 4-3 ס"מ
ויפיי אבן (א/ש אחד בבל צד כפי הבניין.
7. תחתן הקמה שר סרדות החדרים בגב- 2-3 ס"מ בתוצאה מסיפור מרטי שר הקרדות בהתאם לבדיות הרוק.
8. הסרדות הסדוקות והמחיבות את החברה יהיו אלה שיסודרו בדירה כאחר הבצוע
9. הציוד הרהיטים המופיעים בתוכנית זו (כדוגמה, כיריים, מקרר/אינטות קיר/ מזגן/מרחוט/ עוד וכדו'). מפורטים ליצורך המחשה בלבד. הכתובה לסקמה, ואינם כלולים בדירה. יובר כן אינם מוחים ולכן מתוכנה ואינם כלולים במחיר הדירה.
10. קבוצות הסקמיה (בדים או בידים (א/ש אסכות (א/ש אבנמיות (א/ש אדונות רחוה (א/ש אדונות מסבה הבן המופיעים בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין לבחיים לסרדוהון אי אדהם. אלא למפורט בפרפים המסר בלבד.
11. מיקומם הסופי שר בליטות ושקעים ביצוד מבנר מפדבות סיק ינקות ביוב סחיק. תוסבר, אחרוד מכבר (תמיס) צורת מ עגם וכו בקרות (א/ש ע"ג קרות וכן קורות ועמודים בכל שירוחבו יוקבנו ע"פ קביעת המתכנים
12. ייתכנו שינויים בסיקומם הסופי שר הבלים המפיר"ים ותוכנות ולרחוק. אדונות תוסבר. פרטים לבצורבות. סיקום מחיצות וקירות גדלי פתחים בתחיות ופורתם.
13. מיקומם הסופי שר הקבנות לסיוג ומעגים יוקבע ע"י המתכנים
14. ייתכן הבבדה אדה ובריה אסקרת (א/ש אבנית לסבורבות שמות שר ביוב אינוחוד, ניקוז הכר בסחסים ובסחסים ציבוריים מעבר לסטוף בתוכניות ובגבוים השונים
15. בנשם התחרות הצפורות ובסחסים יוסבן מעבר מערבות משותפות בנין קווי צורת מים ניקוז ובביב. לדבות שחוסן ביצורת. תוסבר. טיוב אויר (א/ש כר מערבת מבנית שחירדם ע"פ דרישות הרשויות והחלפת החברה. ליצורך ניפוח לתחוקקה תיקנים ניקת הוצאה ליסבורבות אלה.
16. (א/ש אבנמיות (א/ש אדונות רחוה (א/ש אדונות מסבה הבן מרחצת ובצה אינם סמוכים בתשריט בנרבת קרקע/עמודים/הקרות/מעקות עובדת צורת סיק, ביוב אוביה/אופקית
17. מערבות מחיים (ספריינקלרים) יוחבו לפי הנחיות ביבוי אם וסבין החקנים מערבות המחיים חחופה בדיפוי בגם אי אחד בנלבי הוכבות.
18. פני הריצוף בחוך המסדר מוגבהים בב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה. פני ריצוף הדרים שרוחים שרוחים סוגבים 2-0 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
19. בחוקם מגוב שרוחות גב מגוחיפ ע"פ דרישות הוכבות (א/ש הרשויות. יקבנו מתקנים בגוב מבני מיזוג אויר, קולט שמש, דוודים, אנטנת פלוויזיה (א/ש כל מתקן אחר, מגוחיפים בכלל הדירות ובאחוקה בכל הדירים בבנין ומיקומם הסופי יהיה ע"פ הנחיות המתכנים.
20. ייתכן הגבלת מלכ בחקרה מגבמה בסחסים והמלכים מערבות ואפשר לשוגם מעבר צורת הסמדבות. גובה הקרה מינימלי יהיה 210 ס"מ.
21. בסקרה שר סדירה בין חוכנית זו והגדוחיה לבין המפרט. יקבע המפרט הסכלי.
22. פיוות המבנים. מיקום חדרי אשפה. סחסים ומערבות הנשמר והאינסטלציה הינם בהמחשה בלבד ע"י המתכנים בהתאמה לדרישות הרשויות ולחיתר הבנין. הנכנס הסופי מתוך בהתכלה החברה ולאישור הרשויות המקומיות.
23. סיסם מיקום מתקנים מבניים חדיר חפשר וכיוצ"ב אינו מפיי יקבל רגשמות ע"פ קביעה החברה ודרישות הרשויות
24. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד'..), אין להסתמך על מידות מתבניות זו ויש לקחת מידות בשטח בפועל לפני הזמנתו.
25. גובהות הסורים וסרדות הבצוע יהיו ע"פ סדירה בפועל לאחר הריסת המבנה הקיים.
26. ייתכן הגבלת צורת ציבורית של כלל הבניין בקירות חיצוניים ובצמוד אליהם.
27. עמם הגיעות בקומת הקרקע (באם צוין) כולל את הגדרות ועד לגבול המגרש.
28. המבנה הקרה עבור מערבות מיזוג (א/ש מערבות מחיים אין מסומנות בתכנית זו, ויקבנו ע"י המתכנים

תכנית מכר

ייחכנו שינויים בתכנית בתוצאה מתאומי תכנון ובכפוף לקבלת היתר בניה

פרויקט: דבושינסקי 37, גבעתיים

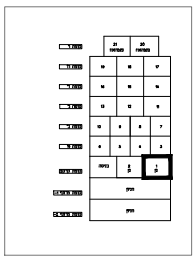
תכנית: דירה 1

קנ"מ: 1:50 A2

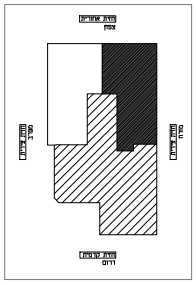
תאריך: 16.01.2024

מהדורה: 1

דירה 1, תכופה א	
מס' חדרים	4
שטח דירה	117.7
שטח מרפסת (נז)	189



תחך התמצאות סכמטית



תכנית התמצאות סכמטית
קומת קרקע 1:500